

通辽市房屋建筑安全检测专业公司

| | |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 通辽市房屋建筑安全检测专业公司 |
| 公司名称 | 深圳市中测工程技术有限公司 |
| 价格 | .00/平米 |
| 规格参数 | 新闻:新闻快讯 |
| 公司地址 | 龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼 |
| 联系电话 | 0755-21006612 15999691719 |

产品详情

今日新闻建筑密度：建筑密度是指建筑物的覆盖率，具体指项目用地范围内所有建筑的基底总面积与规划建设用地面积之比（%），它可以反映出一定用地范围内的空地率和建筑密集程度。

建筑密度是反映建筑占用地面积比例的一个概念建筑密度大,说明用地中房子盖得"满",反之则说明房子盖得"稀"通辽市房屋建筑安全检测专业公司。

建筑密度=建筑首层面积/规划用地面积

比如一块地为10000平方米，其中建筑占地3000平方米，这块用地的建筑密度就是3000/10000=30%建筑密度不可能超过100,一般不会超过40-50,因为用地中还需要留出很多面积作为道路\绿化\广场\停车等等。

综合容积率：综合容积率 = 计算容积率建筑总面积 / 规划建设用地。一般来说，综合容积率是经过规划部门审批和认可的容积率。当建筑物层高超过8米，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

容积率越低，居住的舒适度越高，反之则舒适度越低。

而“容积率”，是指一个地区的总建筑面积与用地面积的比率。对于发展商来说，容积率决定地价成本在房屋中占的比例，而对于用户来说，容积率直接涉及到居住的舒适度。绿地率也是如此。绿地率较高，容积率较低，建筑密度一般也就较低，发展商可用于回收资金的面积就越少，而用户就越舒服。这两个比率决定了这个项目是从人的居住需求角度，还是从纯粹赚钱的角度来设计一个地区。

通辽市房屋建筑安全检测专业公司

房屋结构：按建筑物以其结构类型的不同，可以分为砖木结构、砖混结构、钢筋混凝土结构和钢结构四大类。

1、砖木结构：

用砖墙、砖柱、木屋架作为主要承重结构的建筑，像大多数农村的屋舍、庙宇等。这种结构建造简单，材料容易准备，费用较低。

2、砖混结构：

砖墙或砖柱、钢筋混凝土楼板和屋顶承重构件作为主要承重结构的建筑，这是目前在住宅建设中建造量大、采用*普遍的结构类型。

3、钢筋混凝土结构

即主要承重构件包括梁、板、柱全部采用钢筋混凝土结构，此类结构类型主要用于大型公共建筑、工业建筑和高层住宅。

钢筋混凝土建筑里又有框架结构、框架—剪力墙结构、框—筒结构等。目前25—30层左右的高层住宅通常采用框架—剪力墙结构。

4、钢结构

主要承重构件全部采用钢材制作，它自重轻，能建超高摩天大楼；又能制成大跨度、高净高的空间，特别适合大型公共建筑。

绿化率：项目规划建设用地范围内的绿化面积与规划建设用地面积之比。