

# 东莞市塘厦镇厂房安全检测公司

产品名称	东莞市塘厦镇厂房安全检测公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

我们房屋变形分为房屋相对不均匀沉降和房屋整体倾斜两种。房屋相对不均匀沉降的现场检测1房屋不均匀沉降的测点布置1) 建筑的四角、核心筒四角、大转角处及沿外墙每10~20m处或每隔2~3根柱基上；2) 高低层建筑、新旧建筑、纵横墙等交接处的两侧；3) 建筑裂缝、后浇带和沉降缝两侧、基础埋深相差悬殊处、人工地基与天然地基接壤处、不同结构的分界处及填挖方分界处；4) 对于宽度大于等于15m或小于15m而地质复杂以及膨胀土地区的建筑，应在承重内隔墙中部设内墙点，并在室内地面中心及四周设地面点；5) 邻近堆置重物处、受振动有显著影响的部位及基础下的暗浜(沟)处；6) 框架结构建筑的每个或部分柱基上或沿纵横轴线上；7) 筏形基础、箱形基础底板或接近基础的结构部分之四角处及其中部位置；8) 重型设备基础和动力设备基础的四角、基础形式或埋深改变处以及地质条件变化处两侧；9) 对于电视塔、烟囱、水塔、油罐、炼油塔、高炉等高耸建筑，应设在沿周边与基础轴线相交的对称位置上，点数不少于4个。

一、房屋裂缝损伤安全性检测权威办理机构 1、初始检测：取其平均值作为监测初始值。

根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案。 2、损坏趋势的监测：

定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。

及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。

3、复测：计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》(试行本)和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。

二、墙体开裂主要也有三种情形 第一种是由于房屋不均匀沉降引起的，表现为倾斜的、有方向性的、有规则的裂缝。造成这种裂缝的主要原因是建造房子时地基和基础没打好，对房屋的安全和使用都有影响。第二种是由温度引起的，又可分为两种情况，一种单单是粉刷裂缝，不涉墙体，这种裂缝对房屋的安全和使用都没有影响；另一种是窗台、门框上的斜缝，可能会渗水，影响使用。第三种是梁下的墙体受力太大引起的，对房屋的安全和使用都有影响。产生这种裂缝的原因主要有二，一是在房屋设计时出了问题，墙体承受的压力太大；一是墙体的质量不好，承压能力太差。当然，房屋裂缝种类繁多，上面罗列的只是主要得可能性，如果碰到复杂情况或者把握不大时，还是好房屋检测鉴定专业人士来鉴定情况，以便给出专业权威的分析 and 判断。 三、屋损坏趋势检测的用途 通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的检测监测、评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响，适用于因各种因素可能或已造成损坏需检测监测的房屋。房屋损坏趋势检测的检测项目 通过对房屋受

相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

厂房承载力安全性检测鉴定——墙砌体结构危险构件评定标准：1

墙体产生缝长超过层高的 $1/2$ 、缝宽大于 $2\text{cm}$ 的竖向裂缝，或产生缝长超过层高 $1/3$ 的多条竖向裂缝。2 梁支座下的墙体产生明显的竖向裂缝。3

门窗洞口或窗间墙产生明显的交叉裂缝或竖向裂缝或水平裂缝。4 产生倾斜，其倾斜量超过层高的 $1.5/100$ （三层以上，超过总高的 $0.7/100$ ），或相邻墙体连接处断裂成通缝。5 风化、剥落，砂浆粉化，导致墙面及有效截面削弱达 $1/4$ 以上（平均达 $1/3$ 以上）。柱1 柱身产生水平裂缝，

或产生竖向贯通裂缝，其缝长超过柱高的 $1/2$ 。2 梁支座下面的柱体产生多条竖向裂缝。3

产生倾斜，其倾斜量超过层高的 $1.2/100$ （三层以上，超过总高的 $0.5/100$ ）。4

风化、脱落，砂浆粉化，导致有效截面削弱达 $1/5$ 以上（平房达 $1/4$ 以上）。过梁、拱1

过梁中部产生明显的竖向裂缝；或端部产生明显的斜裂缝；或支承过梁的墙体产生水平裂缝；

或产生明显的弯曲、下沉变形。2 筒拱、扁壳、波形筒拱，拱顶母线产生裂缝；或拱曲明显变形；或拱脚明显位移；或拱体拉杆松动，或锈蚀严重，截面减少。

—工程有与结构同批的钢材时，将其加工成试件，进行钢材力学性能检验；

—工程没有与结构同批的钢材时，可在构件上截取试样，但应确保结构构件的安全。尺寸与偏差

2、钢构件尺寸的检测应符合下列规定：

—抽样检测构件的数量，可根据具体情况确定，但不应少于建筑结构抽样检测的\*小样本容量规定的相应检测类别的小样本容量；

—尺寸检测的范围，应检测所抽样构件的全部尺寸，每个尺寸在构件的3个部位量测，取3处测试值的平均值作为该尺寸的代表值。

—尺寸量测的方法，可按相关产品标准的规定量测，其中钢材的厚度可用超声测厚仪测定；尺寸与偏差

—构件尺寸偏差的评定指标，应按相应的产品标准确定；

—对检测批构件的重要尺寸，应按主控项目正常一次性抽样或主控项目正常二次性抽样进行检测批的合格判定；对检测批构件一般尺寸的判定，应按本标准按一般项目正常一次性抽样或一般项目正常二次性抽样进行检测批的合格判定；

—特殊部位或特殊情况下，应选择对构件安全性影响较大的部位或损伤有代表性的部位进行检测。钢构件的尺寸偏差，应以设计图纸规定的尺寸为基准计算尺寸偏差；偏差的允许值，应按《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205确定。

2.3钢构件安装偏差的检测项目和检测方法，应按《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205确定。

2.4对于受腐蚀后的构件厚度，应将腐蚀层除净，露出金属光泽后再进行测量。缺陷、损伤与变形

2.5 钢材外观质量的检测可分为均匀性，是否有夹层、裂纹、非金属夹杂和明显的偏析等项目。

2.6当对钢材的质量有怀疑时，应对钢材原材料进行力学性能检验或化学成分分析。

2.7对钢结构损伤的检测可分为裂纹、局部变形、锈蚀等。

2.8 钢材裂纹，可采用观察的方法和渗透法检测。采用渗透法检测时，应用砂轮和砂纸将检测部位的表面及其周围20mm范围内打磨光滑，不得有氧化皮、焊渣、飞溅、污垢等；用清洗剂将打磨表面清洗干净，干燥后喷涂渗透剂，渗透时间不应少于10min；然后再用清洗剂将表面多余的渗透剂清除；\*后喷涂显示剂，停留10~30min后，观察是否有裂纹显示。

2.9 杆件的弯曲变形和板件凹凸等变形情况，可用观察和尺量的方法检测，量测出变形的程度；变形评定，应按现行《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205的规定执行。

2.10 螺栓和铆钉的松动或断裂，可采用观察或锤击的方法检测。

2.11 结构构件的锈蚀，可按《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》GB 8923确定锈蚀等级，对D级锈蚀，还应量测钢板厚度的削弱程度。

2.12 钢结构构件的挠度、倾斜等变形与位移和基础沉降等，可分别参照标准的有关方法和相应标准规定的方法进行检测

### 3、涂装：

3.1 钢结构防护涂料的质量，应按国家现行相关产品标准对涂料质量的规定进行检测。

3.2 钢材表面的除锈等级，可用现行国家标准《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》GB 8923规定的图片对照观察来确定。

3.3 不同类型涂料的涂层厚度，应分别采用下列方法检测：

— 漆膜厚度，可用漆膜测厚仪检测，抽检构件的数量不应少于建筑结构抽样检测的\*小样本容量A类检测样本的\*小容量，也不应少于3件；每件测5处，每处的数值为3个相距50mm的测点干漆膜厚的平均值。

— 对薄型防火涂料涂层厚度，可采用涂层厚度测定仪检测，量测方法应符合《钢结构防火涂料应用技术规程》CECS 24的规定。

— 对厚型防火涂料层厚度，应采用测针和钢尺检测，量测方法应符合《钢结构防火涂料应用技术规程》CECS 24的规定。

3.4 涂层的厚度和偏差值应按《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205的规定进行评定。

3.5 涂装的外观质量，可根据不同材料按《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205的规定进行检测和评定。

## 工业厂房房屋承重检测鉴定机构出具权威报告

### 一、目的和适用范围

(1) 本方法适用于在现场土基表面，通过承载板对土基逐级加载、卸载的方法，测出每级荷载下相应的土基回弹变形值，经过计算求得土基回弹模量。

(2) 本方法测定的土基回弹模量可作为路面设计参数使用。

### 二、仪器与材料

(1) 加载设施:载有铁块或集料等重物、后轴重不小于60kN的载重汽车一辆。在汽车大梁的后轴之后约80cm处, 附设加劲小梁一根作反力架。汽车轮胎充气压力为0.50MPa。

(2) 现场测试装置, 由千斤顶、测力计(测力环或压力表)及球座组成。

(3) 刚性承载板一块, 板厚20mm, 直径为 30cm

, 直径两端设有立柱和可以调整高度的支座供安放弯沉仪测头, 承载板放在土基表面上。

(4) 路面弯沉仪两台, 由贝克曼梁、百分表及其支架组成。

(5) 液压千斤顶一台, 80~100kN, 装有经过标定的压力表或测力环, 其容量不小于土基强度, 测定精度不小于测力计量程的1/100。(6) 秒表。

(7) 水平尺。

(8) 其他: 细砂、毛刷、垂球、镐、铁锹、铲等。

### 三、试验前准备工作

(1) 根据需要进行选择有代表性的测点, 测点应位于水平的路基上, 土质均匀, 不含杂物;

(2) 仔细平整土基表面, 撒干燥洁净的细砂填平土基凹处, 砂子不可覆盖全部土基表面避免形成一层。

(3) 安置承载板, 并用水平尺进行校正, 使承载板置水平状态。

(4) 将试验车置于测点上, 在加劲小梁中部悬挂垂球测试, 使之恰好对准承载板中心, 然后收起垂球。

(5) 在承载板上安放千斤顶, 上面衬垫钢圆筒, 并将球座置于顶部与加劲横梁接触。如用测力环时, 应将测力环置于千斤顶与横梁中间, 千斤顶及衬垫物必须保持垂直, 以免加压时千斤顶倾倒发生事故并影响测试数据的准确性。

(6) 安放弯沉仪, 将两台弯沉仪的测头分别置于承载板立柱的支座上, 百分表对零或其他合适的初始位置。

### 四、测试步骤

(1) 用千斤顶开始加载, 注视测力环或压力表, 至预压0.05MPa、稳压1min, 使承载板与土基紧密接触, 同时检查百分表的工作情况是否正常, 然后放松千斤顶油门卸载, 稳压1min, 将指针对零或记录初始读数。