

房屋改造加固公司 房屋改造加固 亮迪保温维修工程

产品名称	房屋改造加固公司 房屋改造加固 亮迪保温维修工程
公司名称	安徽亮迪房屋维修工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	安徽省芜湖市鸠江区醇美华城·澳然天成39#楼1 19
联系电话	18955315036

产品详情

旧房改造要注意哪些细节？

安徽亮迪房屋维修提醒大家在旧房改造中需要注意以下几点：

一、了解物业管理规定，对于新房装修，大家都知道需要到物业去申请报备，而对老房子就容易忽视这个问题，老房装修所涉及到问题相对来说较多，大家在进行装修前，一定要到物业了解一下相关的规定，了解一下拆改的注意事项、垃圾清理、物料搬运、装修噪音等。

二、了解房屋结构状况，很多的老房子大多原有的设计结构都不怎么合理，房屋改造加固，特别是一些2000年以前的老房子，厨卫空间小、客厅面积小等，因此在进行二次装修时，大多会进行结构拆改，而进行结构拆改的前提是必须对房屋墙体结构状况进行了解，分清楚哪些是属于分清楚房屋哪些是承重墙、哪些是轻体墙、哪些可以拆改、哪些是禁止拆改的。

其中不可以拆除的结构主要有如下一些方面：

- 1、室内的所有的承重墙禁止拆除；
- 2、建筑外墙禁止拆除（无论是否是承重墙）；
- 3、起承重作用的梁、柱禁止拆除；
- 4、禁止连接阳台的砖、混凝土墙体；
- 5、禁止扩大原有承重墙体上的门窗洞口尺寸；
- 6、室内的下水主管道、厨房烟道及卫生间通风管道。

在旧房改造工程中哪些老化水管、电路一定要换掉。因为旧房原有的水路管线往往有很多不合理的布局，所以在装修的时候一定要对原有的水路进行彻底的检查，检查下是否锈蚀、老化。如果原有的管线是已经被淘汰的镀锌管，那么在施工过程中必须将其全部更换为铜管、铝塑复合管或PP-R管。因为旧房的电路分配是比较简单的，而且纯在电线老化、违规布线等现象，已经不适应现代家庭用电需要了，所以在旧房改造的时候一定要彻底的改造一下。

1.解决墙面开裂龟裂问题

家里房子年纪大了首先就是墙面开裂墙皮脱落，所以在旧房改造装修的时候还需对墙面的基层做处理，如果只是单纯的刷漆，那也只是治标不治本而已。

粉刷墙面打底是关键老房子的墙面会出现开裂、脱皮的现象，所以在装修墙面的时候，一定要注意做好基层处理，一般的装修公司在把墙面铲平之后，会涂上界面剂，界面剂具有防潮的作用，还能够起到保护乳胶漆的作用，接下来是刮腻子，房屋改造加固公司，腻子膏要选用防水的油腻子，腻子一般要刮三遍，最后是刷乳胶漆。如果墙面想刷成带颜色的，那么，要相应的涂上底漆。

2.老房水电改造中的防渗漏问题

由于老房的卫生间和厨房的防水层已经是年久失修，因此它的防渗漏效果已经大不如前。如果在老房装修过程中忽略了这一点，将会给我们的家居生活带来一定的困扰。

我们应该首先要请装修工人对卫生间和厨房进行闭水实验，专业房屋改造加固，以检查防水处理得如何。方法是：堵住地漏，在洗手间放5厘米的水，观察24小时，然后到楼下邻居家检查，如果没有漏水现象，证明防水处理做得很好，如果漏水的话，必须请物业重新做防水处理，做完防水处理后，要等地面完全干透，再贴瓷砖，否则地面会开裂。

房屋改造加固公司-房屋改造加固-亮迪保温维修工程(查看)由安徽亮迪房屋维修工程有限公司提供。安徽亮迪房屋维修工程有限公司(www.ldfwgc.com)拥有很好的服务与产品，不断地受到新老用户及业内人士的肯定和信任。我们公司是全网商盟认证会员，点击页面的商盟客服图标，可以直接与我们客服人员对话，愿我们今后的合作愉快！