

华信软件-25年开发房地产市场交易信息日报系统经验

产品名称	华信软件-25年开发房地产市场交易信息日报系统经验
公司名称	湖南华信软件股份有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	湖南省长沙市岳麓区麓山南路966号中国五矿麓山科创园内G4栋
联系电话	0731-88319771 19918815990

产品详情

说明：

1. 详细产品信息：

登录湖南华信软件股份有限公司网站：百度搜索“湖南华信软件”即可！

2. 联系方式：

登录湖南华信软件股份有限公司网站可直接联系工作人员！

产品简介：

为进一步做好房地产市场监测分析，加强分类调控，提高日报数据报送的及时性和准确性，市房地产市场交易信息日报系统（以下简称日报系统）增设自动传输接口，实现日报数据自动采集传输。同时采用以下上报接口进行数据上传。

日报系统是整个房屋交易与产权管理信息系统对上下级进行数据交互共享、及数据上报的平台。

纵向数据上报：通过数据接口、数据交互前置机的方式，实现县级、市级、省级个人住房信息系统的数据采集上报。

产品功能：

主要实现纵向数据自动采集和上报、横向采集各业务系统产生的上报数据、日报数据管理、月报数据管理、数据维护管理、采集数据管理、数据动态监控管理。

日报数据管理：我的日报数据、每日上报数据、每日数据上报、自动上报、手动上报、日报数据导出；

月报数据管理：我的月报数据、每月上报数据、销售月报表、每月数据上报、每月销售数据、自动上报、手动上报、数据导出。

数据维护管理：累计基数修正管理、数据变更管理、日报接口测试、月报接口测试。

采集数据管理：提供测绘成果、网签合同（商品房、存量房、租赁、抵押）、资金数据、从业企业、从业人员、项目、预售数据等数据采集。

数据动态监控：日报数据动态监控、月报数据动态监控、异常数据监控。

产品特点：

数据采集：采集范围（市、区/县）、各业务系统；

数据上报：各级平台；

数据管理：日报数据管理、月报数据管理；

日志管理：采集日志、上报日志；

接口测试：日报接口测试、月报接口测试；

数据监控：异常数据监控管理、注销统计；

数据维护：累计基数管理、数据变更管理；

数据公示：提供市场数据公开公示。

横向数据自动采集：提供测绘成果、网签合同（商品房、存量房、租赁、抵押）、资金数据、从业企业、从业人员、项目、预售数据等数据采集；采集范围：市、区/县

纵向数据自动上报：根据住建部提供的接口实现数据上报。

测绘成果数据：房屋楼栋、房屋户、企业测绘数据。

网签合同数据：商品房合同、存量房合同、租赁合同、抵押合同、权利人、权利范围（户）数据。

资金数据：存量房交易监管资金、商品房预售资金、税收、维修资金数据等。

项目数据：项目基本信息、项目资质、项目证件、项目范围（栋）、企业项目数据。

预售楼栋：预售证基本信息、预售范围（栋）数据。

从业主体：从业企业、从业人员、企业资质、信用数据。

权利数据：权利、权利人、权证信息、权利范围（户）。

通过以上日报范围形成城镇个人住房信息系统基础数据中心。

