

# 华信软件-23年专业开发住宅专项维修资金管理系统

产品名称	华信软件-23年专业开发住宅专项维修资金管理系统
公司名称	湖南华信软件股份有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	湖南省长沙市岳麓区麓山南路966号中国五矿麓山科创园内G4栋
联系电话	0731-88319771 19918815990

## 产品详情

说明：

### 1. 详细产品信息：

登录湖南华信软件股份有限公司官网：百度搜索“湖南华信软件”即可！

### 2. 联系方式：

登录湖南华信软件股份有限公司官网可直接联系工作人员！

产品简介：

为加强住宅共用部位、共用设施设备维修资金的管理，维护房屋产权人和使用人的合法权益，保障住宅正常的维修、使用，根据建设部、财政部令第165号《住宅专项维修资金管理办法》已经2008年2月1日起施行。随着城市化进程的加快，社区住宅共用部位、共用设施设备维修资金的管理已成为一项重要工作，住宅共用部分维修专项资金的范围、安全、严格的管理是关系到老百姓的切身利益，切实影响业主生活及物业品质。我公司凭借多年在房产管理软件的开发经验，基于对住宅专项维修资金政策及原则的深刻理解，通过调研全国不同类型、不同级别城市的业务，了解其管理模式，综合分析、归纳、整合推出能够切合实际解决各个地区需求的整体解决方案，并开发推出全面且有针对性的产品，为各地主管单位提供服务，为广大业主提供服务。

产品功能：

产品特点：

金融机构：

实现多金融机构接入；

实现与金融系统实时对接；

实现金融机构网点接入；

采用T+0的对账模式；

采用纸质与电子信息同步对账。

接口管理：

采用HTTP请求服务，规范的Json数据格式；

提供接口调用日志审计；

采用传输加密技术；

与金融机构通过专线连接。

报表数据管理：

财务报表管理；

实时报表管理；

区间报表管理。

异常处理：

实现对账自动冲正处理；

实现对账失败处理；

提供统一的错误响应代码；

实现开户、缴存、账户变更及注销失败的处理。

银行接口：

物业维修资金自缴系统为了方便买房人缴纳维修资金，房地产管理局以楼盘表为基础，进行维修资金基数的核准后，由开发商打印缴款单，客户凭缴款通知单到银行缴款，银行凭缴款通知单唯一编号，通过向房产局信息系统发送读取数据请求，自动将缴款凭证上需要打印的数据返回给银行。银行再比对缴款单上的金额和从房产局信息系统获取的金额数据是否一致，如果一致就可以缴款，缴款完缴款信息反馈给房产局信息系统中。总的目标是实现物业维修资金自缴系统和银行缴款系统联动，客户在银行交款后，就可以在房管的网站上进行查询缴款信息。