

莱州市厂房验厂安全检测鉴定出报告公司

产品名称	莱州市厂房验厂安全检测鉴定出报告公司
公司名称	深圳市宝利工程检测有限公司
价格	2.60/平方米
规格参数	厂房验厂:准确参数
公司地址	深圳市龙华区大浪街道百富丽工业区锦昊安大厦一楼
联系电话	13713657432

产品详情

应用范围

框架结构可设计成静定的三铰框架或超静定的双铰框架与无铰框架。混凝土框架结构广泛用于住宅、学校、办公楼，也有根据需要对混凝土梁或板施加预应力，以适用于较大的跨度；框架钢结构常用于大跨度的公共建筑、多层工业厂房和一些特殊用途的建筑物中，如剧场、商场、体育馆、火车站、展览厅、造船厂、飞机库、停车场、轻工业车间等。

施工要求

梁的截面尺寸

宜符合下列各项要求：

- (1) 截面宽度不宜小于200mm；
- (2) 截面高宽比不宜大于4；
- (3) 净跨与截面高度之比不宜小于4。

采用梁宽

大于柱宽的扁梁时，楼板应现浇，梁小线宜与柱中线重合，扁梁应双向布置，且不宜用于一级框架结构。扁梁的截面尺寸应符合下列要求，并应满足现行有关规范对挠度和裂缝宽度的规定。

梁的钢筋配置

应符合下列各项要求：

(1) 梁端纵向受拉钢筋的配筋率不宜大于2.5%。且计入受压钢筋的梁端混凝土受压区高度和有效高度之比，一级不应大于0.25，二、三级不应大于0.35。

(2) 梁端截面的底面和顶面纵向钢筋配筋量的比值，除按计算确定外，一级不应小于0.5，二、三级不应小于0.3。

(3) 梁端箍筋加密区的长度、箍筋最大间距和最小直径应按表12-29采用，当梁端纵向受拉钢筋配筋率大于2%时，表中箍筋最小直径数值应增大2mm。

梁的纵向钢筋配置

增层改造的对象增层改造的目的主要是节约投资,短期收效。在选择改造对象时,更应着重于其安全设计,凡满足下列条件的房屋可进行改造:1经综合技术经济分析,增层改造房屋的造价低于新建房屋造价;23~4层砖混结构或混合结构房屋;3房屋结构状态良好,未因基础不均匀下沉、地震和其他人为因素引起裂缝;4增层改造后房高、进深加大,应基本满足房屋对日照的需求(但对房屋间距的要求根据实际情况可适当比新建筑物要求放宽)。

增层改造的可行性分析在接受一个增层改造的工程目前,首先要进行可行性分析,它包含专业技术分析和经济技术分析。

建筑设计增层设计的平面布局应满足现行各类小康住宅的标准,对原有住宅的调整应力求每套住宅有一完整的套型平面,即每套内有卧室、厨房、厕所及阳台。施工时应以不搬迁或少搬迁住户为原则。新旧房屋宜联成整体,好不设施工缝。如必须利用沉降缝来解决新旧建筑的沉降差,应待立体结构完工后,用二次浇灌的方法将新旧房屋联成整体,以增强房屋的整体性和抗侧移能力。抗震设防区应与抗震设防加固结合进行,以达到抗震加固和改造旧房的双重目的。

尚应符合下列各项要求：

(1) 沿梁全长顶面和底面的配筋，一、二级不应少于 2×14 ，且分别不应少于梁两端顶面和底面纵向配筋中较大截面面积的1/4，三、四级不应少于 2×12 ；

(2) 一、二级框架梁内贯通中柱的每根纵向钢筋直径，对矩形截面柱，不宜大于柱在该方向截面尺寸的1/20；对圆形截面柱，不宜大于纵向钢筋所在位置柱截面弦长的1/20。

梁端加密区的箍筋肢距

一级不宜大于200mm和20倍箍筋直径的较大值，二、三级不宜大于250mm和20倍箍筋直径的较大值，四级不宜大于300mm。

柱的截面尺寸

(1) 截面的宽度和高度均不宜小于300mm；圆柱直径不宜小于350mm。

柱的钢筋配置

(1) 柱纵向钢筋的最小总配筋率应按表12-31采用，同时每一侧配筋率不应小于0.2%；对建造于Ⅲ类场地且较高的高层建筑，表中的数值应增加0.1。

注：采用HRB400级热轧钢筋时应允许减少0.1，混凝土强度等级高于C60时应增加0.10。

2) 二级框架柱的箍筋直径不小于10mm且箍筋肢距不大于200mm时，除柱根外最大间距应允许采用150mm；三级框架柱的截面尺寸不大于400mm时，箍筋最小直径应允许采用6mm；四级框架柱剪跨比不大于2时，箍筋直径不应小于8mm。

3) 框支柱和剪跨比不大于2的柱，箍筋间距不应大于100mm。

柱的纵向钢筋配置

(1) 宜对称配置。

(2) 截面尺寸大于400mm的柱，纵向钢筋间距不宜大于200mm。

(3) 柱总配筋率不应大于5%。

(4) 一级且剪跨比不大于2的柱，每侧纵向钢筋配筋率不宜大于1.2%。

(5) 边柱、角柱及抗震墙端柱在地震作用组合产生小偏心受拉时，柱内纵筋总截面面积应比计算值增加25%。

(6) 柱纵向钢筋的绑扎接头应避开柱端的箍筋加密区。

柱的箍筋加密范围