

青岛市厂房楼板安全检测报告机构

产品名称	青岛市厂房楼板安全检测报告机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

厂房与普通的民用建筑相比，厂房建筑的结构更加复杂，在使用过程中不但要充分考虑厂房自身的结构稳定性和安全性，还要考虑厂房结构的承载能力。厂房与普通的民用建筑相比，厂房建筑的结构更加复杂，在使用过程中不但要充分考虑厂房自身的结构稳定性和安全性，还要考虑厂房结构的承载能力。但是有许多的工业厂房设计年代较早，工业厂房承载能力限值过小，已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，或有些工业厂房报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用，未确定厂房承重能力。因此有必要对既有厂房进行厂房承重检测，以对新增设备厂房的后续使用提供安全保障。

青岛市厂房楼板安全检测报告机构/新闻

2、厂房承重检测针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合检测鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

检测项目：厂房承重（承载力）检测。

适用范围：需要进行厂房承重检测、厂房第三方竣工验收的。

济南市厂房验厂安全检测鉴定/厂房楼面荷载安全检测鉴定机构*新闻

（一）内容和方法

1. 对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；
2. 采用取芯法检测框架柱、框架梁的混凝土强度。
3. 采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，条件允许的话，适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径是否与图纸吻合。

4. 采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。
5. 检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。
6. 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
7. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
8. 检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。
9. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
10. 根据检测结果，结合由中国建筑科学研究院开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件对建筑结构安全性进行验算分析，确定该建筑主体结构的安全性，对建筑的后续使用提出基于结构安全考虑的相关建议。
11. 对建筑的日常使用、日常维护及定期检查观测提出建议。

济南市厂房验厂安全检测鉴定/厂房楼面荷载安全检测鉴定机构*新闻检测范围：

- 1、基坑开挖、地铁隧道盾构施工、施工周边房屋安全鉴定；
- 2、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照前安全鉴定；
- 3、特种营业的房屋（如酒店、桑拿、棋牌、网吧等）申请特种行业许可证及年审前安全鉴定；
- 4、房屋结构现状安全性检测鉴定；
- 5、学校校舍抗震鉴定；
- 6、危险房屋鉴定；
- 7、受火灾、台风、雷击、水灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害房屋结构安全性检测鉴定；
- 8、房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；
- 9、改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数可靠性鉴定；
- 10、房屋装修质量检测 and 鉴定；
- 11、超过使用年限房屋可靠性鉴定；
- 12、建筑物的年限鉴定；
- 13、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；
- 14、五无工程房屋质量检测鉴定；
- 15、因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定；
- 16、司法仲裁委托鉴定；

- 17、房屋地基基础下沉定期监测；
- 18、工业建筑可靠性鉴定；
- 19、图纸复合、楼板承载能力验算鉴定；
- 20、房屋结构构件安全性检测鉴定
- 21、办房产证需建筑结构安全性检测鉴定