

惠州市房屋改造检测鉴定第三方机构

产品名称	惠州市房屋改造检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

装修改造检测结构安全检测报告

一般构造做法的普通标准砖混结构住宅的荷载计算

1) 屋面荷载：厚130mm钢筋混凝土圆孔板上做厚50mm泡沫混凝土保温层、厚20mm水泥砂浆找平层、油毡防水层(六层作法)及顶棚抹灰厚20mm的屋面，其恒载标准值、活载标准值和荷载标准值分别算得为3.34kN / m²、0.7kN / m²和4.04kN / m²。

2) 楼面荷载：厚130mm钢筋混凝土圆孔板上做厚30mm细石混凝土及顶棚抹灰厚20mm的楼面，其恒载标准值、活载标准值和荷载值标准分别算得为3.09kN / m²和5.09kN / m²。

3) 双面粉刷的厚240mm砖墙自重为5.24kN / m²。

以上数据将随构造做法不同而异。

02测点墙体工作压应力和强度分项系数计算

1) 承重墙： $\sigma_{ij} = [5.24 \times \text{墙高} + (5.09 \times N + 4.04)m \times n/2] / 0.24$ (其中墙高为测点以上墙体总高；N为测点以上楼层数；m、n为承重墙所处房间的开间、进深)。

某例6层房屋算得的 σ_{ij} 和 η_{ij}

检测构件所在层数

一(N = 5) 二(N = 4) 三(N = 3) 四(N = 2) 五(N = 1) 六(N = 0)

σ_{ij}

(MPa) 承重墙 1.21 0.999 0.787 0.574 0.362 0.149

非承重墙 0.36 0.295 0.23 0.164 0.098 0.033

ij

承重墙 2.01 1.9 1.78 1.67 1.55 1.44 非承重墙 1.55 1.52 1.48 1.45 1.42 1.38

偏安全考虑：对承重墙 $ij = 2$ ；对非承重墙 $ij = 1.5$

2) 非承重墙： $oij = [5.24 \times \text{墙高}] / 0.24$

举例：房屋开间 \times 进深为 $3.3\text{m} \times 4.2\text{m}$ ，高6层，层高 3.0m ，可得上述结果。

房屋建筑工程检测类别：

- 1、性质：既有建筑、在建工程、烂尾楼等；
- 2、功能：民用建筑、工业建筑；古建筑等；
- 3、结构：框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、大跨度空间结构；
- 4、楼层：低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑、超高层建筑。

检测项目内容：

1、安全（可靠）性检测鉴定

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；

- a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。
- b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。