

黑龙江省厂房结构安全性检测报告

产品名称	黑龙江省厂房结构安全性检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

据了解工业厂房混凝土框架结构及其设计的相关问题，在实践中，我们会发现在一些厂房投入使用后由于混凝土结构的强度不足，延展性较差等原因导致其使用功能和安全性等方面无法达到现有的要求，对已建成厂房的加固改造成为一种必然。该种加固改造的实现，要在混凝土框架结构设计的基础上，综合运用建筑新技术等进行加固改造设计。

工业厂房混凝土结构的加固改造设计，要从厂房的具体情况出发，根据厂房现有的混凝土框架结构，分析其桩基础等结构，综合考虑厂房的配套需求，进行综合改造，在保证其原有用途的同时实现厂房新功能的增加。

建筑的加层，除了要考虑结构的整体性外，还要考虑整体刚度、稳定性、抗震能力等几方面的要素。

让受力、传力明确，结构合理，构造措施得当，加层的建筑物大多数为多层砖混房屋，为弹性方案，加层若不加横墙，易造成横墙间距过大，同时，加层后加大高宽比，加设的柱子没有可靠锚固等加而不固的现象。采用合适的建筑材料

建筑物加层，必须在原设计上增加复加荷载。因此，在选择加层的承重结构构件材料是就要轻质高强，选择围护材料也要轻质高温，合理地选择材料及承重结构形式，减轻结构自重，适当改变使用要求，降低使用荷载，在满足了强质和稳定性前提下，尽可能地减少复加荷载，确保足够的结构安全系数和采暖保温要求。

黑龙江省厂房结构安全性检测报告/新闻

当房屋的结构已经出现开裂严重损坏或承重构件无法满足安全使用要求，丧失结构的稳定性和承载的能力，不能保证居住和使用安全的房屋，需及时委托房屋安全鉴定机构进行房屋安全鉴定。房屋安全鉴定应根据房屋的实际情况及业主要求选择需要检测的项目，其中检测内容、方法及要求应符合相应房屋安全鉴定检测规范的具体规定进行检测鉴定，在进行房屋安全鉴定检测过程中，既有建筑被划分为构件、子单元和鉴定单元三个部分。1、构件：是指梁、板、柱、砖墙、剪力墙等单个构件。2、子单元：是指把一幢建筑物（独立结构体系）划分为地基基础、上部结构和围护结构这三个子单元，也可以指一种构

件集，如某层柱、某层梁等。3、鉴定单元：是指一幢独立结构的房子，（有伸缩缝、抗震缝等情况应视为分开的鉴定单元），这些都会体现在房屋安全鉴定报告中。

在确定需要进行房屋安全鉴定时，房屋安全鉴定员首先要对建筑物进行详细调查。

4、包括：建筑物使用条件和环境调查；建筑物使用历史调查和建筑物质量现状调查。建筑物使用历史调查是调查建筑物本身是否存在质量问题，如：材料强度是否符合要求，砌体的高厚比能否达到要求，承载力有无达到使用要求等，这需要房屋安全鉴定员通过检测验算手段获取，另一方面，建筑物结构体系、构造措施等是否达到设计要求和本身存在的损坏、变形，需要通过现场检查和测量取得。5、调查的内容应根据房屋安全鉴定的目的进行确定，关键是采用何种检测鉴定方式确保调查结果的准确性，必要时应有选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行结构复核算。