

# 保定市房屋安全鉴定检测报告认可单位

产品名称	保定市房屋安全鉴定检测报告认可单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定新闻:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

保定市房屋安全鉴定检测报告认可单位\*今日新闻

- 一、关于房屋质量鉴定标准是什么 我国法律法规以及相关政策规定商品房屋质量鉴定标准有以下几点：  
(一)完成工程设计和合同中规定的各项工作内容，达到国家规定的竣工条件；  
(二)工程质量符合国家安全规定的标准，如符合房屋土建工程验收标准、安装工程验收标准等；(三)符合工程建筑设计 and 工程建设合同约定的内容；有完整的并经有关部门审核的工程建设技术数据及档案图纸材料；(四)有建筑材料、设备、购配件的质量合格证件资料和试验检验报告；  
(五)有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格或优良等；  
(六)有工程施工单位签署的工程质量保修书；(七)已办理工程竣工交付使用的有关手续。
- 二、什么情况需要进行房屋质量安全检测?当房屋有下列情形之一的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定：  
(一)房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；  
(二)房屋超过设计使用年限需继续使用的；  
(三)自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；  
(四)需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；  
(五)其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。
- 存在上述情况的房屋，未经鉴定或者经过鉴定不符合房屋安全条件的，不得作为经营场所的使用。

在房屋安全鉴定中，需要对整幢房屋的结构构件进行安全鉴定，首先通过现场踏勘进行外观检查，可能会发现钢筋混凝土结构构件各种质量问题，其中裂缝是常见的现象之一。裂缝出现都是事出有因，有设计上错误、原材料性能缺陷、施工质量低劣、环境条件的变化、使用不当、地基不均匀沉陷等等，而建筑物的破坏往往始于裂缝。因此，如何鉴定裂缝、分析裂缝、控制裂缝，是安全鉴定工作的重要内容之一。根据裂缝成因和特征，判断结构受力工作状况，评定结构的安全性、适用性和耐久性。此种鉴定方法具有简便、直观、快速等优点，在房屋安全鉴定中运用很广。其缺点在于它只是一种定性的分析方法，而不能定量地分析结构的安全性。为此，对可疑结构构件应进行强度、刚度、抗裂性验算，必要时还应通过荷载试验，然后作出安全鉴定意见。

2钢筋混凝土结构构件裂缝分析 判明是结构性裂缝还是非结构性裂缝：钢筋混凝土结构产生裂缝的原因很多，对结构的影响差异也很大，只有弄清结构受力状态

和裂缝对结构影响的基础上，才能对结构构件进行定性。结构性裂缝多由于结构应力达到限值，造成承载力不足引起的，是结构破坏开始的特征，或是结构强度不足的征兆，是比较危险的，必须进一步对裂缝进行分析。非结构性裂缝往往是自身应力形成的，如温度裂缝、收缩裂缝，对结构承载力的影响不大，可根据结构耐久性、抗渗、抗震、使用等方面要求采取修补措施。例如某校健身房，跨度12m，单层框架结构，1996年12月竣工，1997年8月甲方发现框架梁出现不同程度的裂缝，要求鉴定。根据现场查勘，框架梁裂缝普遍存在，裂缝的特点：大都出现在梁的上半部，裂缝上宽下窄，中间宽两边细，裂缝宽度为0.35mm，通过对设计及施工情况的检查，设计无误，为施工原因，经过综合分析，判明为温度裂缝，属非结构性裂缝。只要消除温差影响，用压力灌浆修补裂缝即可。