

# 东莞市厂房承载力检测鉴定公司

产品名称	东莞市厂房承载力检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

据了解，此次公共场所房屋安全隐患排查整治专项行动从今年4月中旬开始至2017年底完成。主要排查全区范围内的学校（包括幼儿园）校舍、医院医疗用房、交通场站、文化体育设施、福利慈善用房、大型商场、农贸市场等各类公共活动场所房屋。重点整治在2000年以前建成、工程建设资料不齐全和未经审批拆改房屋主体结构或改变使用功能等三类房屋，并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》，对存在安全隐患的建筑进行治理。

一、依据厂房实际情况，合理开展负荷计算：

范围应控制在12 ~ 15 之间。室内采暖的设计温度可在14 ~ 16 范围内。而室内空调的设计温度则可控制在26 ~ 27 之间。由以上的设计标准我们不难发现，设计温度的值差并不大，有些设计者便错误的认为，工业厂房建筑类的冷暖负荷变化有限，因此与一般民用住宅的暖通空调负荷计算并无明显的差别，这一论断是不科学的。不同类别的厂房及工业车间其负荷大小、组成可以千变万化。一些厂房的新风负荷，可占到总负荷量的一半以上 与一般民用建筑有所不同，工业厂房的采暖与制冷负荷计算较为复杂，我们应依据相关的暖通空调设计规范，确定合理的设计温度范围。一般情况下，工业厂房设计温

度，一些厂房则需进行常年连续热加工处理。还有些厂房由于内部生产劳动强度较大，员工分布较密集，发热能量必然持续上升，从而导致其空调的冷、湿负荷比例居高不下。由此不难看出，依据厂房实际生产情况科学的选择负荷计算方式、合理控制厂房暖通空调的设计温度，才能切实达到节能、减排、高效的生产与可持续发展的目标。

## 二、结合厂区分布,科学选择暖通空调系统的冷热源形式：

在冷热源选择的厂房暖通空调设计环节中，我们可依据厂区的分布情况、能源供给情况作合理的调配。当厂区中以采暖热源供给为主时，可选择高温热水构成热源媒介，而当厂区以工艺用蒸汽热源供热为主时，在综合考虑环保、节能的指标前提下，则可选用蒸汽构成主要热源媒介。由于电能的供应成本较高，因此我们一般不采用电能作为采暖系统的热源。在设计中，如果该厂区既没有蒸汽热源，又缺乏热水热源，我们可在排除车间具备易燃危险的情况下，合理的选择燃气辐射作为主要采暖热源，从而实现高效、经济、低成本的热源供给设计模式。在厂房冷源的设计环节，我们同样应依据厂房的现实分布情况，尽量合理利用能源，降低投资成本。例如，可使用溴化锂、VRV构成制冷机组。在非严寒的区域，则选用具有综合制冷及制热的风冷热泵机组，满足工业厂房的冷热源需求，从而使一体化的设备，有效降低资源成本投入，使生产效益切实提高。

## 厂房

## 三、节能减排，为厂房大门科学设计空气幕装置：

众所周知，为了生产管理的便利，大多数厂房的大门长时间处于开启的状态，这给冷风的侵袭提供了可乘之机，使冷负荷入侵比例大大增加，并进一步对厂房内部的热源维持需求造成了一定的破坏，尤其在其后寒冷的东北地区，厂房内部的热源的散耗现象则更为明显。因此为了有效的解决这一热能大量流失的现象，我们可在厂房大门的上部科学设计空气幕。再设计实践考察中，我们常常发现，有些设计者为了图方便，干脆将厂房大门的空气幕直接与暖气片进行串联，这样的做法显然有违暖通与空调的相关设计规范，是严重不可取的错误设计理念。正确的设计方式为，在规模中等的厂房大门出口可设置贯流模

式的空气幕，而对于出口高大的厂房大门，则应在其上方设置装配式的热空气幕，这样便可将风口控制在厂房大门的两侧。当上方的热空气幕吹送热风时，则可有效的形成一道热风幕屏障，从而有效的发挥对外部冷空气入侵的阻隔作用，使厂房内部的温度始终控制在合理的范围内。同时，对于厂房大门热空气幕的热源类型我们应尽可能的选择热水或蒸汽的功能方式，而不采用电能加热的方式，这是由于一般情况下，厂房大门的冷风负荷侵入比较大，倘若选择电能热源则会使工业厂房的能耗量大大增加，这有违节能高效的经济生产诉求。

#### 四、工业厂房暖通空调方式的合理选择：

对暖通空调设计方式的选择，应来源于实际且灵活掌握，既不能拘泥于形式、一成不变，又不能脱离实际、异想天开。

#### 五、厂房车间的通风设计：

厂房车间的通风设计应依据工种的类别、厂房的布置、流程的转换做合理的节能适应设计，不应一味的拘泥于开窗通风的控制方式。例如对同一工种车间的通风，我们可采用全室通风的控制方式，而对于不同类别工种的车间，则可依据局部污染的情况、散热量的区别做进一步的除尘与排风处理，从而降低通风带来的污染蔓延。在散热量较低的厂房，依据节能减排的设计目标，我们可在其屋顶设置自然采光及通风的装置，通过热流的上升作用，达到无需动力消耗即可散风排热的节能控制状态。当然，该方式并不适应于散热排量较大，通风要求较高的大面积厂房。另外，在排风散热设计同时，我们还应尽量满足厂房的除尘、除烟要求。尤其对于一些能产生大量有害气体的车间，例如焊接车间、化工车间等，设计者则应引起充分的重视。首先应与车间的生产工艺紧密结合，明确厂房产产生有害烟气的具体数量，并依据具体的厂房生产规模，选择合理的全部或局部的除尘净烟方式。

一、什么厂房承重检测鉴定：建筑物楼面承重能力是近年来做的比较多的一类检测鉴定项目，究其根本，在于楼面放置的设备越来越重，而建筑物设计建造时的楼面使用活荷载即所谓的楼面承重能力基本上已经确定了，这里面就有可能会有冲突，会有设备荷载超过楼面使用活荷载限值的情况，所以，才会有越来越多的需要检测鉴定楼面承重能力的情形。根据建筑结构荷载规范的有关规定，楼面使用使用活荷载取值是以单位面积的荷载限值来规定的，如 $3.5\text{kN/m}^2$ ， $5.0\text{kN/m}^2$ 等，名词释义一下： $5.0\text{kN/m}^2$ ，大约相当于通俗地500公斤/平米，这里的大约，是因为规范的kN，跟通俗的公斤不是一个概念，kN即千牛是重

量单位，而公斤是质量单位，中间隔着一个“g”，即重力加速度。言归正传，要知道楼面的承重能力，这里面需要知道以下几个方面的问题：1.建筑物主体结构的质量情况。包括结构平面布置、混凝土强度、钢筋配置、层高、截面尺寸、楼板厚度等。2.设备相关的参数，包括重量、平面尺寸、运动性能、支撑情况、垫层情况等等。3.设备放置方式，包括位置，固定方式等等。根据以上参数，再进行专业的荷载换算，再进行结构计算，从而确定楼面承重能力的限值及设备放置的安全性。二、厂房承重检测鉴定：我们公司要上一套设备，设备有十几吨重，要把它放在3楼厂房内，3楼厂房的承重是3吨 $m^2$ ，而且设备和楼板的接触面积不大，只有直径为120mm圆柱体4根。承重力计算：所承重的楼层或者结构上的静荷载和活荷载的总和。楼板荷载标准值：13434380456 洪经理1 面层恒载取值：（1）楼层面层荷载：1.2 KN/M<sup>2</sup>。板底抹灰或吊顶：0.4 KN/M<sup>2</sup>。（2）上人屋面及露台(板顶+板底)：3.5 KN/M<sup>2</sup>。（3）坡屋面恒载(板顶+板底、斜向) 2.5 KN/M<sup>2</sup>。坡屋面恒载换算成水平投影面时，应按坡度计算，如：屋面起坡30°时， $q_{恒} = 2.5 / \cos 30^\circ = 2.9 \text{ KN/M}^2$ ；屋面起坡45°时， $q_{恒} = 2.5 / \cos 45^\circ = 3.5 \text{ KN/M}^2$ （4）楼梯面层荷载：0.6 KN/M<sup>2</sup>，楼梯板底抹灰：0.4 KN/M<sup>2</sup>活荷载取值：（1）厅、卧室、户内走廊2.0 KN/M<sup>2</sup>，（2）厨房、卫生间：2.0 KN/M<sup>2</sup>，（3）阳台：2.5 KN/M<sup>2</sup>。（4）公共楼梯（含平台）3.5 KN/M<sup>2</sup>。（5）户内楼梯（含平台）2.0 KN/M<sup>2</sup>。（6）上人屋面及露台：2.0 KN/M<sup>2</sup>。（7）不上人屋面：0.7KN/M<sup>2</sup>。《建筑结构荷载规范》规定，一般的民用建筑活荷载取2.0kN/m<sup>2</sup>，也就是一平方活荷载是200kg，计算楼板承载力的时候，这个荷载还要乘以一个荷载分项系数，一般取1.4。静荷载是指不随时间变化的荷载。如设备自重，构件本身自重，水压力，土压力。工程质量检测中，对桩基承载力检测，利用压重平台反力装置，荷载由油泵通过千斤顶施加于桩顶，采用千斤顶并联控制荷载的施加，千斤顶的合力中心应与桩轴线重合。桩顶沉降量由位移传感器测得，全程采用静力荷载测试仪器自动采集数据，后将原始数据进行室内资料整理。活载，也称可变荷载，是施加在结构上的由人群、物料和交通工具引起的使用或占用荷载和自然产生的自然荷载。如工业建筑楼面活荷载、民用建筑楼面活荷载、屋面活荷载、屋面积灰荷载、车辆荷载、吊车荷载、风荷载、雪荷载、裹冰荷载、波浪荷载等均是。可变荷载包括活载（楼面活荷载，屋面活荷）。

房屋安全检测鉴定的意义 据不完全统计，现目前我国的还保留和使用这百分之十以上的20世纪五六十年代的房屋建筑，这一部分建筑年代久远，历经风雨沧桑，结构已经相当的不稳定，存在严重的安全隐患，也有不少的人为了美观，私自拓宽房屋建筑，改造房屋结构。通过房屋安全检测鉴定，我们可以将这一批房屋清查出来，对齐进行销毁或修缮，确保房屋建筑的安全。

（一）检测鉴定古建筑，保护文化遗迹 古建筑是我国建筑技术与建筑风格整体展现，不少地区遗留下来的古建筑被风雨蚕食、损坏殆尽。对这些古建筑进行安全检测鉴定能够及时地了解这些建筑存在的安全问题，并进行加固修葺。这不仅仅是保护了国家的文化遗迹，同时，古建筑也可以作为地方特色进行开发和利用，为地方经济发展创收。（二）“三无”房屋检测，严查违规建设 无规划、无审批、无监管的“三无”房屋建筑就像一颗瘤，危害着人民的生命安全，妨碍经济建设。很多“三无”房屋建设没有经过严格的技术论证，建材质量堪忧，安全性与可靠性令人担忧，没有审批手续就无法给住户发放房产证，房屋户主缺少法律保障。开展“三无”房屋检测能够将这些建筑扼杀在施工前期，同时排查已有建筑中的“三无”房屋，保护人民的生命财产安全。（三）检测鉴定自然侵蚀和灾后房屋 地震、泥石流、台风、洪荒等自然灾害对房屋的破坏性非常大，给人民带来了非常严重的经济损失。灾害过后，必需对受灾房屋进行加固或重建。开展房屋安全检测鉴定能够准确的检查出受灾房屋的受损位置，为建设单位提供明确的修葺方向；检测严重受损需要重建的房屋，为灾区房屋重建拨款提供参考资料，确保重建资金充足、准确。（四）超年限使用房屋检测鉴定，助力城市建设 房屋同食品一样，也有“保质期”，长期的使用房屋墙体、横梁等构件都已腐蚀、朽化，房屋内部的建材已经出现了空洞现象，这种情况下，房屋结构就不再具有稳定性。通过房屋安全检测鉴定我们可以判定该房屋是否还能继续使用。能够改造加固的尽量采用保守方法，严重腐朽的要进行\*\*\*\*\*摧毁，建设新的工程，同时给原住居民提供新的居所和经济补偿，改造城市老旧建筑，更新城市面貌，助推城市建设。

同时，成立公共场所房屋安全隐患专项排查整治工作领导小组，建立联席会议制度、应急处理等多项长效工作机制，根据属地管理和“系统、全面、不留死角”的原则，加强房屋安全隐患“地毯式”排查力度，做到“全覆盖、深排查、严整改”。在全面排查的基础上，建立健全危险房屋整改工作档案，对排查出的房屋安全隐患及整改情况进行跟踪督查，指定专人定期巡查，及时消除隐患。