

五大连池市房屋装修改造安全检测中心出具报告

产品名称	五大连池市房屋装修改造安全检测中心出具报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	每日新闻:五大连池房屋改造鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

五大连池市房屋装修改造安全检测中心出具报告*新闻中心

(1) 在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(2) 受火灾、台风、地震、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(3) 在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

(4) 临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

(5) 作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定

(6) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

可靠性鉴定：

(同时包括安全性鉴定和使用性鉴定)

(1) 建筑物大修前的全面检查。

(2) 对重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(3) 建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(4) 建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

房屋检测鉴定应明确工程检测责任，保证检测市场规范化：在市场经济中，权利和义务是平衡的，在享受一定权利的同时，还要履行相应的义务，承担开放市场所面临的风险和压力。因此检测市场要改变现状，主管部门就应该明确检测单位在建设工程中的法律责任，使工程检测单位作为与工程监理并列的行为责任主体，独立承担着工程施工中所使用材料的质量风险责任：1、对工程所使用的材料质量负责，保证所使用的材料合格且适用于本工程。负责进场材料的抽样及取样，对进场材料进行检测，对无法检测的材料负责抽样、送有相关资质检测单位检验（包括对送检单位的资质能力考察）；一旦工程发生质量问题，若经调查为不合格的材料引起，则由检测单位负责。2、由建设单位委托检测单位，以工程造价的百分比或双方协商价进行收费。保证工程检测单位为对工程质量负责，对建设单位负责。3、检测单位与材料供应单位双方对结果有争议时，双方现场封样送共同认可的具有仲裁能力的检测单位鉴定。随着工程检测单位责任的明确，很多问题将在市场良性竞争中将得到不断合理解决，检测水平也将得到不断提高。为了保证提高市场竞争力，检测单位将逐步提高检测技术和检测能力；为了保证工程材料确实符合工程需求，检测单位将确立合理的取样方式，保证材料的可靠性；在保证质量的前提下，为了缩减成本，检测单位可以依据材料的市场现状，对质量相对比较稳定的材料减少抽样数量，保证成本的减少及资源的节约等等。

房屋改造加固设计的具体措施

1.增设抗震横。当已有墙体不能满足抗震需要时，可考虑增设抗震横墙，数量通过计算抗震横墙的面积率来确定。为了让增设的抗震横墙能分担地震荷载，抗震砖横墙的厚度一般不小于240mm，墙的下面做基础，墙顶要用细石混凝土和大梁顶紧，并与原纵墙妥善的拉结。增设抗震墙是提高建筑抗震能力的有效措施，特别对于原建筑的抗震墙较少，抗震墙间距超过抗震鉴定标准要求时更为合适。

2.钢筋网水泥砂浆面层加固技术。该法属于复合截面加固法的一种，当砖墙的抗震承载力不足时，可采用水泥砂浆抹面或配有钢筋网片的水泥砂浆抹面层进行加固，这种方法通常称为夹板墙加固法。

3.混凝土墙加固技术。砖房的混凝土板墙加固与钢筋网水泥面层加固法类似，都属于复合截面加固法，它的优点是：施工工艺简单、适应性强，砌体加固后承载力有较大提高，可控制墙体裂缝的开展，且具有成熟的设计和施工经验，适用于柱、带壁墙的加固；其缺点是：现场施工的湿作业时间长，对生产和生活有一定的影响，而且加固后的建筑物空间减少了一些，但具有较大的灵活性。

4.增设扶壁柱的加固技术。该技术属于一种加大截面的加固法，其优点也与钢筋混凝土外加层加固法相似，但承载力提高比较有限，并且较难满足抗震要求，一般在非地震地区用到，它属于间接加固砌体结构的方法。一般有两种做法，种为无黏结外包型钢加固法，该法属于比较传统的加固方法，其优点是：施工简便、现场工作量和湿作业少，受力较为可靠，比较适用于没有比较大的截面，但是可以加大承载力的方法。其缺点为：加固成本较高，需要采用类似钢结构的一些防护措施；第二种为预应力撑杆加固法，其优点是：能大幅度地提高砌体柱的承载力，且加固效果安全可靠，适用于加固处理应力高、应变高的砌体结构的加固；其缺点是不能使用于温度在600℃以上的环境中。

5.联结与拉结技术。联结和拉结是砌体结构抗震加固中的一个非常重要的内容，联结和拉结的主要措施是连与锚。通过连与锚，后加构件（如外加柱、后加圈梁）与原有构件（如墙体）连成一个整体，把原来联结不好的构件连成整体，并提高了某些构配件（如山墙、非承重构件、瓦等）的抗震强度，防止地震坠落伤到人。实现联结和拉结的主要使用工具有钢筋、销键、螺栓和锚杆，可按照不同条件和需要采用不同工具。

6.隔震及减震消能加固技术。目前常用的隔震材料是叠合橡胶隔震垫，其作用为使地面水平地震加速度在隔震层处中断，或让向上传递的地震加速度减小。在设计计算中，其表现形式为上部结构周期加长，因此地震作用减小，结构反应也减小，进而达到抗震加固的目的。该方法的原理非常简单，但是用于加

固时的技术难度却非常大。首先要将上部结构与基础完全切断开，还要放入有一定阻尼叠合橡胶垫。其必要条件是上部结构整体性较好，因此不是所有结构都能用此方法进行加固。