

承接新厂房办公楼外墙涂装工程

产品名称	承接新厂房办公楼外墙涂装工程
公司名称	深圳市涂饰家涂装科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗塘下涌第三工业区
联系电话	13530078640 13926535739

产品详情

如何通过完美的外饰面涂装，彰显建筑的庄重与务实？”这正是涂饰家为以上高档别墅

高档厂房办公楼量身定制氟碳漆涂装方案的灵魂与指导思想。

凭借市政建筑政治性的深刻理解，涂饰家具备充分的专业、经验、能力及自信，市政工程外饰面交于新

艺建涂来操刀，我们会根据城市文化、设计风格、建筑外形、周边物业色彩环境，从色彩搭配、产品工

艺、设计深化、施工组织四个层面，赋予建筑庄重与务实的属性，使其成为城市文化与精神的图腾。

氟碳漆的优点是什么？

- 1、优良的耐侯性和抗紫外线性能，色彩非常持久稳定，可保持最少十年甚至二十年不变色；
- 2、优良的耐酸、碱性能高，能经受恶劣环境的风吹日晒；
- 3、附着力好、韧性高，耐冲击性强，涂层光洁，耐污染性强，容易清洁；
- 4、色彩范围广、鲜艳美观、质感好。有单色漆、金属漆，可以最大限度满足客户要求。

氟碳漆翻新工程

一、墙体现状情况：

厂房、办公楼的外墙金属氟碳漆起皮、脱落，变色和龟裂严重。

二、修整施工方法：

具体工艺如下：

起皮脱落空鼓墙面油漆处理 变色严重部位油漆打磨 基面（灰层）处理 裂缝部位加强处理 平
底腻子施工 打磨 封墙底漆施工
分格缝处理 弹性涂料施工 弹性氟碳中层漆施工 弹性氟碳金属漆施工
弹性氟碳罩面清漆施工 墙面整体检查 修补 验收。

1、将起皮脱落油漆和空鼓墙面抹灰层全部铲除干净；

2、对变色严重部位油漆表面进行打磨处理，必须将原来变色的油漆打磨干净；

3、基面（灰层）处理：用灰刀将表面的浮灰、垃圾、油污及缝隙内夹渣等清理干净；将铲除了空鼓部位墙面用聚合物抗裂砂浆填平，将明显凹陷的地方用专用腻子点补平整；将凸起的部位打磨平整，平整度要求小于1.5mm；

4、裂缝部位加强处理：根据缝隙大小分别用聚合物抗裂砂浆或外墙抗裂腻子把缝隙刮填密实，然后用建筑胶铺贴玻璃纤维布或无纺布；

5、平底腻子施工

(1)第1道平底腻子施工，用专用刮尺从上到下及从左到右各刮一遍，在施工过程中刮尺要平稳，并一次到位，中途不能有停顿，以防留下痕迹，其目的是平整。

(2)打磨:要用150#~220#的砂纸进行打磨(注:前二道腻子)，每道腻子施工完4h后，对干燥、固化的腻子进行打磨，消除较明显凹凸不平的部位。

(3)第二道平底腻子施工，用专用的批刀满批一次，注意收刀不能有接头、刀疤，满批要一次到位，要求必须平整。

(4)干燥后打磨同上述(2)中的打磨，再用200#~300#的砂纸打磨。特别注意:

(a)打磨洞口的四周必需平整后，方可进行下一道工序的施工，

(b)两遍施工间隔时间不能少于4h，并注意中途要撒水养护。

6、封墙底漆施工 该材料具有极强的粘结力性，进一步使抹灰层、腻子底融为一体，提高防水性能，中和并隔离游离碱，防止泛碱。施工要求:用短羊毛辊筒滚涂到位，要求无流挂、无漏涂。

7、分格缝处理：先用环氧封墙底漆涂刷分隔缝位置，再用黑色高光氟碳漆涂刷分隔缝。

8、弹性涂料施工：采用同色高性能的弹性涂料，使整体建筑产生立体效果，能有效防止墙面龟裂现象，并能与氟碳金属漆相溶合，从而产生尤佳的粘接性。施工方法:采用细拉毛滚辊滚涂，要求花纹一致。

9、 [弹性氟碳](#)中层漆施工：具有良好的粘接性，有效地与底层融为一体，优异的覆盖性，填补基层细小孔，提高防水性能，同后一道面漆形成良好的结合，起承上启下的作用，表现建筑物的色彩。施工方法:将中层漆基料、固化剂、稀释剂按比例混合，用短羊毛辊筒滚涂到位，要求无流挂、无漏涂。

10、弹性[氟碳金属漆](#)施工

方法:将面漆基料、固化剂、稀释剂按比例混合，先熟化30min，先喷去基面灰尘，然后按从左到右、从上到下的顺序施工，要求均匀以防止薄厚不一致，从而避免发花、流挂等不良现象的发生。

11、[弹性氟碳罩面清漆](#)施工：对涂料系统形成完整的保护，卓越的耐候性、优异的防水性、极大的表面张力、良好的自洁性能。施工方法:将面漆基料、固化剂、稀释剂按比例混合，先熟化30min，先喷去基面灰尘，然后按从左到右、从上到下的顺序施工，要求均匀以防止薄厚不一致，从而避免发花、流挂等不良现象的发生。

12、相关事项 (1)湿度在85%以下，温度5~40 为宜，若雨、大风或相对湿度在85%以上不可施工;

(2)打磨后，用清水将表面冲洗干净，等到水分干燥后，方可进行喷涂;

(3)漆膜干燥7d左右才能完全固化，此时建议不要提前使用;

(4)一定要按要求将各组分搅拌均匀，熟化30min后才能使用;

(5)配置好的材料，应在规定的时间用完，如超过时间的材料不准再用。