

丽江旅社房屋改造安全检测报告办理机构

产品名称	丽江旅社房屋改造安全检测报告办理机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	品牌:墙体承重检测
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

检测鉴定的内容和方法、仪器和依据

(一) 内容和方法

1. 对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；
2. 采用取芯法检测框架柱、框架梁的混凝土强度。
3. 采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，条件允许的话，适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径是否与图纸吻合。
4. 采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。
5. 检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。
6. 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
7. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。

检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

丽江旅社房屋改造安全检测报告办理机构

确保所有类型徐州房屋的安全。房屋被投入使用后，有形和无形的伤害就不存在了。如果维修不及时或维修不合适，房屋的可靠性将迅速降低，服务寿命将大大缩短。在我们国家,多年来的“重建设、轻管理”的思想,定期检查和维护的影响住房建造工作没有引起足够的重视,缺乏健全的管理制度,和通常是建筑功能显然严重损失或损坏检验、鉴定,当结果是缩短建筑物的使用寿命,维护成本大大增加。在适当使用、定期检查和识别的前提下，通过合理的维护，确保房屋的所有部分都处于正常和安全的状态。如通风除尘，防渗保护，加强防腐，消除过载，更换老化部件，达到新的安全状态，防患于未然。

推进城市危房改造。20世纪有5个世纪，60年代甚至是解放前的砖房结构，经过几十年的风雨侵蚀和各种自然和人为的破坏，其中大部分已经变成了危险的房子。通过实施安全管理和评估，可以及早发现房屋安全隐患，及时采取措施，减少房屋倒塌事故和财产损失。同时，我们还可以了解危房中房屋的结构类型、使用情况和分布情况，并对危房相对集中的区域进行规划、重点改造和重建。

对原有房屋的扩建、改建进行安全鉴定。任何房子都是根据其预期的使用功能进行科学设计,构建,和现有房屋的结构,添加层,改建或扩建增加负载,将不可避免地导致原结构的力学性能的变化,甚至结构稳定性和破坏的损失,由此产生的房地产崩溃也时有发生。因此，现有建筑身份识别、评估、及时发现缺陷的安全性，决定是否适合或有改革的条件，并通过论证设计和施工方案的可靠性，可以避免徐州房屋倒塌事故。

丽江旅社房屋改造安全检测报告办理机构