

西双版纳房屋装修改造检测报告 正规单位

产品名称	西双版纳房屋装修改造检测报告 正规单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	品牌:天博检测
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

装修改造检测过程-检测混凝土中钢筋锈蚀状况的检测，便于分析计算结构荷载情况：

D.0.1 钢筋锈蚀状况的检测可根据测试条件和测试要求选择剔凿检测方法、电化学测定方法、或综合分析判定方法。

D.0.2 钢筋锈蚀状况的剔凿检测方法，剔凿出钢筋直接测定钢筋的剩余直径。

D.0.3 钢筋锈蚀状况的电化学测定方法和综合分析判定方法宜配合剔凿检测方法的验证。

D.0.4 钢筋锈蚀状况的电化学测定可采用极化电极原理的检测方法，测定钢筋锈蚀电流和测定混凝土的电阻率，也可采用半电池原理的检测方法，测定钢筋的电位。

D.0.5 电化学测定方法的测区及测点布置应符合下列要求：

1 应根据构件的环境差异及外观检查的结果来确定测区，测区应能代表不同环境条件和不同的锈蚀外观表征，每种条件的测区数量不宜少于3个。

2 在测区上布置测试网格,网格节点为测点,网格间距可为200mm × 200mm、300mm × 300mm或200mm × 100mm等,根据构件尺寸和仪器功能而定。测区中的测点数不宜少于20个。测点与构件边缘的距离应大于50mm。

3 测区应统一编号,注明位置,并描述其外观情况。

D.0.6 电化学检测操作应遵守所使用检测仪器的操作规定，并应注意：

1 电极铜棒应清洁、无明显缺陷；

2 混凝土表面应清洁，无涂料、浮浆、污物或尘土等，测点处混凝土应湿润；

3 保证仪器连接点钢筋与测点钢筋连同；

4 测点读数应稳定，电位读数变动不超过2mV；同一测点同一枝参考电极重复读数差异不得超过10 mV，同一测点不同参考电极重复读数差异不得超过20 mV；

5 应避免各种电磁场的干扰；

6 应注意环境温度对测试结果的影响，必要时应进行修正。

西双版纳房屋装修改造检测报告 正规单位

D.0.7 电化学测试结果的表达应符合下列要求：

1 按一定的比例绘出测区平面图,标出相应到点位置的钢筋锈蚀电位,得到数据阵列；

2 绘出电位等值线图，通过数值相等各点或内插各等值点绘出等值线,等值线差值宜为10OmV。

D.0.8 电化学测试结果的判定可参考下列建议。

1 钢筋电位与钢筋锈蚀状况的判别见表D.0.8-1。

某业主对自家房屋进行的结构改变，具体为墙体移位、局部墙体拆除的情况，为了解是否存在承重构件破坏及对结构安全性的影响，委托深圳市中建研工程技术有限公司房屋检测鉴定对房屋承重构件进行认定，看是否影响人身安全并对其给出处理建议。

1、房屋建筑结构概况

该建筑平面近似呈矩形，为一栋地上7层住宅楼，采用砖混结构；该室主要开间为3600、6000mm，进深为12900mm。

2、房屋构件损坏情况的调查

现场对房屋隔墙移位、局部墙体拆除进行了详细调查检测，现场检测发现原设计位于2/2-E~F轴隔墙向右侧移位600mm，同时E-2/2~1/3轴墙体左侧宽600mm的墙体被拆除。

3、房屋损坏构件性质的认定

经现场检测发现，该楼402室E-2/2~1/3轴墙体左侧宽600mm的墙体被拆除。经检测分析，该处墙体为房屋承重构件，本次墙体拆除破坏了原有结构，对房屋安全性造成一定影响。

4、检测结论与建议

1) 该楼为砖混结构，该室局部承重墙体有损坏，损坏范围为：E-2/2~1/3轴墙体左侧宽600mm的墙体被拆除。

2) 该室E-2/2~1/3轴墙体为承重构件，墙体拆除破坏了房屋原有结构，对房屋安全性造成一定影响。

3) 建议对拆除的承重墙体按原样进行修复，并作必要的加固处理。