

昆明专业办理培训机构检测报告正规靠谱单位

产品名称	昆明专业办理培训机构检测报告正规靠谱单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	品牌:天博检测公司
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

不考虑地震作用下房屋结构安全性的分析与评定

为了解装修改造后的房屋结构安全状况，对不考虑地震作用下的结构安全性进行分析与评定。

9.1分析与评定条件根据国家标准《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）的有关要求，对不

考虑地震作用下的结构安全性进行验算，据此对房屋结构安全性进行综合评定。

根据房屋结构特点，结构承载力验算时，按照框架结构体系，采用中国建筑科学研究院结构研究所PKPMV2.2计算软件，建立结构计算模型（参见图5），

对其结构进行验算分析。计算时，房屋结构构件布置及其截面尺寸按现场检测与复核后的实际尺寸取值，并考虑房屋装修改造对部分结构构件的改动，荷载按实际调查结果取值。根据材料强度检测评定结果，房屋混凝土实测强度达到原设计强度等级要求，房屋墙柱梁板混凝土强度设计等级取C40，基础筏板和灌注桩的混凝土强度设计等级取C30。受现场条件限制，未对钢筋强度进行检测，其强度根据原设计的钢筋类型（一级钢筋HRB335或二级钢筋HPB235）取值。

昆明专业办理培训机构检测报告正规靠谱单位

培训机构房屋检测房屋变形现场检测工作主要为对既有建筑的房屋变形检测，包括相对不均匀沉降检测和倾斜的检测；对房屋损坏趋势检测，还包括房屋沉降的监测。

相对不均匀沉降检测：基准面一般选择为作改建或装修的窗台面，一般需须在建筑物的两个主轴方向相对沉降，建筑物任何一边的测点不宜小于3个。

基准面的选取：房屋是否加层？窗台面、楼面、女儿墙顶面是否改建或装修？房屋中间为伸缩缝还是沉降缝；在图纸中的记录位置要准确，且标明选取的相对基准面；标尺要直立；测量位置视野宜开阔，且

注意转尺及正尺和倒尺的处理。

倾斜检测：应测定建筑物的顶部相对与底部的水平位移，计算整体的倾斜角度；通过测量外墙转角处上下两端或底层内墙面上下两点的相对三维坐标推算房屋整体倾斜率。

培训机构房屋检测变形监测：包括沉降监测、倾斜监测和裂缝监测。

对于沉降监测，设置沉降基准点及监测点采用射钉，倾斜监测点：反光片；损伤监测点：裂缝标记线。

沉降监测点间距一般在6~20m之间，且没变不应少于3个。

倾斜监测点一般布置在房屋的角点或变形缝两侧的柱上，做倾斜监测时，前后两次的测量点应尽量相同。

根据房屋完损现场检测和变形检测监测，定性分析房屋损伤情况，给出房屋完损等级，提出相应的建议，并出具《房屋完损检测报告》。昆明专业办理培训机构检测报告正规靠谱单位

9.2房屋结构承载力计算分析不考虑地震作用下，考虑风荷载组合，对装修改造后的未来使用荷载作用下结构安全性进行静力验算分析。

（一）墙、梁、柱及楼板承载力验算 计算结果表明：

（1）地下剪力墙的计算配筋小于实际配筋，满足承载力的计算要求；

（2）各层框架柱计算配筋小于实际配筋，满足承载力的计算要求；

（3）各层框架梁计算配筋小于实际配筋，满足承载力的计算要求；

（4）各层楼屋面板计算配筋小于实际配筋，满足承载力的计算要求。表 9 给出了房屋典型框架柱计算配筋与实际配筋的比较及轴压比计算结果，表 10 给出了房屋典型框架梁计算配筋与实际配筋的比较。