

# 阿里房屋质量安全检测报告找正规检测单位

产品名称	阿里房屋质量安全检测报告找正规检测单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	品牌:全国通用检测报告
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

## 产品详情

评定方法综合评定应按三层次进行。1、层应为构件危险性鉴定，其等级评定应分为危险构件（Td）和非危险构件（Fd）两类。2、第二层次应为房屋组成部分（地基基础、上部承重结构、维护结构）危险性鉴定，其等级评定应分为a、b、c、d四等级。3、第三层次应范围房屋危险性鉴定，其等级评定应为A、B、C、D四等级。全面分析、综合判断时，应考虑下列因素：1 各构件的破损程度；2 破损构件在整幢房屋中的单位；3 破损构件在整幢房屋所占数量和比例；4 结构整体周围环境的影响；5 有损结构的人为因素和危险状况；6 结构破损厚的可修复性；7 破损构件带来的经济损失。一、酒店房屋安全检测鉴定一般过程：1.1房屋结构整体布置、体系复核针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。 结构柱网尺寸； 房屋层高； 墙柱及主次梁布置情况核对。检测范围：全数检测；检测方法：激光测距仪、卷尺等测量仪器。

阿里房屋质量安全检测报告找正规检测单位1.2混凝土强度检测根据GB/T50344-2004等相关规范，对主要承重构件按批进行现有材料强度现场抽检。包括各层的混凝土梁、混凝土柱及楼板。同时，采用浓度为1%~2%的酚酞酒精试剂对混凝土碳化深度进行检测。检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样，对于楼板按A类进行抽样；检测方法：回弹法；主要设备为回弹仪等。1.3截面尺寸与钢筋配置检测根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样；检测方法：无损检测方法结合局部破损；主要设备为钢筋磁感应仪、雷达仪（适用于保护层厚度大于50mm时）、钢卷尺、游标卡尺等；填充墙厚度检测采用超声法进行，楼板厚度采用专用的楼板测厚仪进行。

不同墙体在建筑中所起到的作用不同，相应的处理方式也不一样，为此，要想有针对性地进行墙体工程问题防范，必须首先了解建筑中不同墙体和各自的结构特点。1.1 现代墙体类型 1.1.1 框架结构 框架结构是简单也是应用极为广泛的一种结构，通俗来讲就是指结构以梁和柱为主，结构连接主要依靠于刚性连接，也有部分铰接，从而实现整个框架对水平载荷和纵向载荷的抵抗。框架结构墙体大的特点就是承

重，主要用于分隔空间的作用。因此，框架结构经常出现在商场、饭店等分隔空间较多的公共建筑中用以实现空间的大利用。1.1.2 剪力墙结构 剪力墙与框架结构相比，大体相同，但会用钢筋混凝土墙板取代框架结构中的受力结构，也就是用钢筋混凝土浇筑成墙体而不是简单的进行空间上的分隔。坚固的钢及混凝土结构使得这种墙体能够承受多方向的大强度的外力以及由此产生的结构内部作用力，因此被称为剪力墙结构。这一墙体在高层住宅或者写字楼等结构中应用广泛。1.1.3 框架-剪力墙结构 框架-剪力墙完全是为了适应建筑越来越多样的使用功能而出现的新型综合性结构，从名称上不难理解，框架-剪力墙是框架结构和剪力墙结构的综合，因此兼有二者的优点，不但可以起到空间隔断的作用，也可以承受一定的承重任务，且不像剪力墙结构那样，结构固定，缺乏变化，框架-剪力墙结构的构建及结构更改相对来说要方便许多，可以更好地适应现代建筑多样而灵活的使用要求，因此是公共建筑中的新宠。

承重墙和非承重墙的区别 以上四种常见结构的划分主要是根据墙体的构造、材料等方面进行，但住宅装修与改造过程中对墙体进行施工，更多的应该对墙体的受力情况进行考虑，特别是涉及到整体建筑安全的承重墙，施工更应该谨慎对待，在保证安全的前提下才可以进行视觉效果的设计和安排。而区分承重墙和非承重墙，简单可靠的方法无疑就是研读图纸。