

昌都历史遗留房屋需办理房屋安全检测报告

产品名称	昌都历史遗留房屋需办理房屋安全检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	品牌:房屋检测认可单位
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

历史遗留房屋结构动力检测技术：

建筑物的动力特性是建筑物自身固有的特性,一般是指建筑物的自振频率(周期)、振型及阻尼比。从结构固有特性的变化来识别建筑物的质量状况,结合静力检测识别和经验识别手段,进行房屋安全性鉴定,从而能使鉴定水平更加全面科学,这不失为房屋安全鉴定方面的又一进步。(3)结构动力特性测试只是房屋安全鉴定的一个手段,还要与其他鉴定工作一起进行全面分析,综合评定才能得到满意的结果。检测鉴定内容及结果。

(1)房屋现场查勘。经现场调查,并与原设计图纸核对,该结构主要结构布置情况基本与原施工图一致,构件尺寸偏差大值为+20mm,-4mm,除个别截面尺寸(梁高)偏大较多外,其它构件截面尺寸符合现行规范要求。通过现场勘察,发现北立面沉降缝处墙面开裂严重,这一现象可能与沉降缝处理不当有关。房屋主体结构的沉降状况良好,没有发现明显的不均匀沉降、倾斜和开裂,所以判定该厂房地基基础无严重静载缺陷。结构内部也没有发现明显的裂缝或较大的挠度等影响结构安全使用的状况。该结构的施工质量总体较好,未发现构件露筋、蜂窝等施工质量问题。(2)倾斜测量。在现场使用全站仪对该房屋的整体倾斜程度进行了观测,倾斜率大值为0.039%,此时侧向位移量为15mm。根据国家危险房屋鉴定标准第4.2.3条、4.5.4条房屋的整体倾斜率极值是1%,并且其侧向位移量不宜大于房屋高度的1/500;实测结果均小于规范规定框架结构整体倾斜率和侧向位移的控制值。昌都历史遗留房屋需办理房屋安全检测报告

(3)结构材料检测。为了评定现有混凝土强度,检测人员现场采用回弹法抽检了框架梁、柱的混凝土强度,并用钻芯法进行修正。由于本文篇幅限制,构件检测部位及详细结果略。该结构原设计混凝土构件的标号为300号,回弹结果表明部分测点的混凝土强度未达到原设计混凝土强度值,但这些测点的混凝土碳化深度较深。再结合钻芯取样检测的混凝土强度,认为该结构的混凝土强度基本达到原设计混凝土强度。

(4)结构构造措施。

该结构为框架结构,抗震等级为二级,根据现场的调查情况,认为其构造措施基本能够满足现行规范的要求。

(5)结构动力检测。

为了提高传统检测鉴定方法的准确程度,做到全面评定房屋的安全状况,为此开展动力检测。

房屋鉴定1、房屋安全性鉴定鉴定条件：(a) 各种应急鉴定；(b) 国家法规规定的房屋安全性统一检查；(c) 临时性房屋需延长使用期限；(d) 使用性鉴定中发现安全问题；(e) 建筑相关质保资料及手续不全的，办理产权。

2、房屋使用性鉴定鉴定条件：(a) 建筑物使用维护的常规检查；(b) 建筑物有较高舒适度要求。3、房屋可靠性鉴定鉴定条件：(a) 建筑物大修前；(b) 建筑物改造或增容、改建或扩建前；(c) 建筑物改变用途或使用环境前；(d) 建筑物达到设计使用年限拟继续使用时；(e) 遭受灾害或事故时；(f) 存在较严重的质量缺陷或出现较严重的服饰、损伤、变形时。4、房屋抗震性能鉴定对于未进行抗震设计的建筑及有特殊要求的房屋，进行抗震作用下的安全性评估。5、危房鉴定针对修建年代久远，已无较大使用价值，需拆除。6、各种专项鉴定鉴定条件：(a) 结构的维修改造有专门要求时；(b) 结构存在耐久性损伤影响其耐久年限时；(c) 结构存在明显的振动影响时；(d) 结构需进行长期监测时。昌都历史遗留房屋需办理房屋安全检测报告