

拉萨房屋租赁合同需要房屋检测报告吗

产品名称	拉萨房屋租赁合同需要房屋检测报告吗
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	品牌:天博检测技术
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

首先，要办理出租屋编码卡

公司出具专业的租赁房屋检测报告，满足客户办理租赁合同需要，在深圳所有租赁管理部门均同样有效，租赁用途主要有办公、商业、工业厂房、仓库等营业性用途。若房屋改变使用用途的，也应出具检测报告，如住宅改为办公、商业改为办公、工业改为办公等等。我公司出具的租赁房屋检测报告确保真实有效，客户可验证后再付款。

办理出租屋编码卡流程：

1.出租方应办理的事项：

去房屋所属的社区工作站办理《出租屋流动人口综合管理责任书》，然后在去办理出租屋编码卡时应带上该责任书的原件及复印件；

出租方需提交资料： 已办理好的房产证原件，验原件，交复印件；

若为抵押中，需提交房产证的复印件，加盖银行公章，交给房管科；

房产若有共有人，需提交共有人的身份证原件及交复印件；

港澳民的，需验《港澳居民来往内地通行证》及提交复印件。

2.承租方应办理的事项：

去房屋所属的社区工作站办理《深圳市居住人口信息登记表》，带上身份证原件及复印件；

如果不是同一个街道办的要带上流动人口计划生育证或者计生服务证
拉萨房屋租赁合同需要房屋检测报告吗

房屋安全检测鉴定的一般过程：

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。
- 7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以广东地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。
- 8、检查房屋设备的运行状况。

保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测中心进行技术审查。

拉萨房屋租赁合同需要房屋检测报告吗