

湖北省房屋受损检测报告怎么出具

产品名称	湖北省房屋受损检测报告怎么出具
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

湖北省房屋受损检测报告怎么出具

房屋结构安全检测报告中心-新闻——混凝土强度检测鉴定方法

一、检测鉴定方法：

- 1、混凝土强度的检测依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（gb 50204-2002）（2010年版）10.1.3，采用非破损的检测方法；依据《建筑结构检测技术标准》（gb/t 50344-2004）4.3.1，构件混凝土抗压强度的检测采用回弹法进行；回弹法检测方法依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（jgj t23-2011）第四章执行；
- 2、混凝土构件截面尺寸检测方法依据《混凝土结构工程质量验收规范》（gb 50204-2002）（2010年版）表8.3.2-1，采用卷尺进行检测；
- 3、楼板厚度检测方法依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（gb 50204-2002）（2010年版）条文说明8.3.2，采用电磁感应法进行检测；
- 4、剪力墙厚度检测方法依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（gb 50204-2002）（2010年版）条文说明8.3.2，采用电磁感应法进行检测；
- 5、轴线尺寸检测方法依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（gb 50204-2002）（2010年版）表8.3.2，采用皮尺进行检测；
- 6、楼层净高检测方法依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（gb 50204-2002）（2010年版）条文说明8.3.2，采用激光测距法进行检测；
- 7、钢筋数量及保护层厚度检测方法依据《建筑结构检测技术标准》（gb/t 50344-2004）4.7.2；采用电磁法进行检测；

二、检测鉴定数量依据

- 1、混凝土强度、楼板厚度、剪力墙厚度检测数量依据湘建建[2010]332号《关于加强住宅工程现浇混凝土结构构件设计施工质量控制的通知》执行；
- 2、混凝土构件截面尺寸检测数量依据《混凝土结构工程质量验收规范》（gb 50204-2002）（2010年版）8.3.2执行；
- 3、轴线尺寸检测数量依据《混凝土结构工程质量验收规范》（gb 50204-2002）（2010年版）8.3.2执行；
- 4、楼层净高检测数量依据《混凝土结构工程质量验收规范》（gb 50204-2002）（2010年版）8.3.2执行；
- 5、钢筋保护层厚度的检测数量依据湘建建[2010]332号《关于加强住宅工程现浇混凝土结构构件设计施工质量控制的通知》和《混凝土结构工程质量验收规范》（gb50204-2002）（2010年版）附录e.0.2执行；
- 6、钢筋数量检测数量依据《混凝土结构工程质量验收规范》（gb50204-2002）（2010年版）附录e.0.2执行；

从经济的角度说，遭受火灾房屋在不可以使用的情况下，通过房屋检测，进而进行加固，要比拆除重建成本低得多，这样，就可以节省投资，对房屋二次利用。并且，有保险赔偿的情况下，也需要通过房屋检测的报告，对房屋的受灾情况进行确定。

灾后安全鉴定主要内容不外乎以下几点：

- 1、房屋建筑、结构概况调查和复核；
- 2、房屋建筑、结构平面布置图复核；
- 3、房屋使用情况调查；
- 4、构件材料强度检测；
- 5、房屋变形检测；
- 6、房屋结构安全性计算；
- 7、调查火灾过程、燃烧范围、过火面积，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度；
- 8、过火后结构损伤情况调查，主要包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况；
- 9、采用钻芯法抽样检测过火区不同位置的混凝土强度；
- 10、对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。

房屋灾后检测检测项目：

房屋遭受火灾、雪灾、风灾、地震、爆炸等，对其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。

适用范围：结构构件损坏需要灾后检测评估的建筑物或结构。

现场检测：损坏范围、程度、残余抗力、沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

通过委托房屋结构安全检测鉴定部门对周边房屋进行的施工影响鉴定、安全检查等并保存原始记录，以及在施工过程中进行跟踪监测，确认被鉴定房屋可安全使用，施工结束后进行复查比对，出具房屋安全鉴定报告书，确认施工过程是否对房屋造成损伤。

施工影响房屋安全鉴定可根据房屋鉴定委托的时间节点，分为施工前、施工中、施工后等检测三种情形，采用首末两次鉴定，进行跟踪监测、对比评价的方法，可以确定施工过程中是否造成影响以及影响程度。