

# 湛江市房屋改变使用用途检测鉴定单位

产品名称	湛江市房屋改变使用用途检测鉴定单位
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

### 湛江市房屋改变使用用途检测鉴定单位

鉴定的条件在无偶然荷载常规的使用荷载、风载、雪载和房屋结构自重作用下、或在偶然荷载、降水、震动、和撞击等作用后正常使用情况下房屋结构的可靠性。

### 房屋安全鉴定的基本步骤、内容和方法

1、鉴定的基本步骤 接受申请人的委托。根据委托方提出的鉴定原因和要求确定鉴定的目的、范围和内  
容。收集有关图纸资料如岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、历次加固改造图纸  
等。

调查建筑物历史如原始施工、历次修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。考察现场按  
资料核对实物调查建筑物实际使用条件和内外环境查看已发现的问题听取有关人员的意见。  
制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。

### 2、鉴定的基本工作内容:

a.结构基本情况勘查结构布置及结构形式圈梁、支撑或其他抗侧力系统布置结构及其支承构造构件及其  
连接构造结构及其细部尺寸其他有关的几何参数。

b.结构使用条件调查核实结构上的作用建筑物内外环境使用史含荷载史。

c.地基基础包括桩基础调查场地类别与地基土包括土层分布及下卧层情况地基稳定性斜坡地基变形或其  
在上部结构中的反应基础和桩的工作状态包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查其它因数如地下水抽降、地  
基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。

d.材料性能检测分析结构构件材料连接材料其它材料。

e.承重结构检查构件及其连接工作情况结构支承工作情况建筑物的裂缝分布结构整体性建筑物侧向位移包括基础转动和局部变形结构动力特性。

f.围护系统使用功能检查。

g.易受结构位移影响的管道系统检查。

3、可靠性鉴定评级方法:

a、房屋安全鉴定可分为安全性鉴定和正常使用性鉴定同时兼有建筑物适修性等级评估。其鉴定评级应按构件、子单元和鉴定单元各分三个层次。每一层次分为四个安全性等级和三个使用性等级按规定的检查项目和步骤从层开始分层进行。

b、在房屋安全鉴定中若委托方要求对Csu级和Dsu级鉴定单元或Cu级和Du级子单元或其中某种构件的处理提出建议时宜对其适修性进行评估。

房屋安全鉴定的适用范围和鉴定内容目前可靠性鉴定主要含有安全性鉴定和正常使用性鉴定两项鉴定。

1.在下列情况下应进行可靠性鉴定

a.房屋大修前的全面检查

b.重要房屋的定期检查

c.房屋改变用途或使用条件的鉴定

d.房屋超过设计基准期继续使用的鉴定

e.为制定成片房屋维修改造规划而进行的普查。

2.在下列情况下可仅进行安全性鉴定

a.危房鉴定及各种应急鉴定

b.房屋改造前的安全检查

c.临时性房屋需要延长试用期的安全检查

d.使用性鉴定中发现安全问题

3.在下列情况下可仅进行正常使用性鉴定

a.房屋日常维护的检查

b.房屋使用功能的鉴定

c.房屋有特殊使用要求的专门鉴定

房屋安全鉴定目的 为房屋管理部门了解房屋现状有效利用既有房屋正确判断房屋结构的可靠程度确保房屋使用功能和进行日常维修检查提供依据。也可根据委托方提出的鉴定原因和要求进行相应的鉴定。

