

# 海慧寺房屋质量安全检测单位出具证明

产品名称	海慧寺房屋质量安全检测单位出具证明
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

### 海慧寺房屋质量安全检测单位出具证明

#### 房屋结构和使用功能改变与房屋加固

此类型检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。

加固项目：针对业主要求或可靠性不足，可以提高可靠度的承重结构、构件及其相关部分采取局部更换、增强或调整其内力等措施，使其加固后建筑具有现行设计规范及业主所要求的安全性、耐久性和适用性。

加固方法：工业上主要进行的加固有粘钢加固、压力注浆加固、碳纤维加固、植钢筋补强等。

粘钢加固：混凝土粘钢加固技术，为采用建筑结构胶，把钢板与混凝土牢固地粘在一起，形成复合一体的整体结构，能有效地传递应力形成整体联合协调工作，从而恢复或提高结构的承载能力与结构的强度和钢度。

压力注浆加固：压力注浆是主要解决基础不均匀沉降的问题。

碳纤维加固：碳纤维布加固修复混凝土结构技术，是采用配套胶粘剂将碳纤维布粘贴于混凝土表面，起到结构补强和抗震加固的作用。广泛适用于建筑物梁、板、柱、墙的加固，并可用于桥梁、隧道等其它土木工程的加固补强。粘贴纤维织物(布)复合材加固法，即用改性环氧树脂粘贴各种符合国标GB50367-2006规定的碳纤维单向织物布复合材,S玻璃布,(玄武岩布),E玻璃纤维单向织物布GB/T221491-2008规定的芳纶布,芳玻韧布复合材。

植钢筋补强：“植筋”技术又称钢筋生根技术，在原有混凝土结构上钻孔，注结构胶，把新的钢筋旋转插入孔洞中。此技术广泛用于设计变更，增加梁、柱、悬挑梁、板等加固和变更工程。

## 1、建筑结构设计及建筑抗震鉴定

建筑结构设计是指新建建筑根据其使用功能，在满足安全、适用、耐久、经济和施工可行的要求下，按照有关设计标准的规定，对建筑结构进行总体布置、技术经济分析、计算、构造和制图工作，并寻求优化的过程。

这是一个从无到有的过程，在经济和施工允许的条件下，可适当提高结构的安全储备。建筑抗震鉴定是指根据既有建筑的现状，对其安全性、适用性和耐久性进行评价，对其抗震能力做出评定。换言之，其结构已经存在，施工已经完成，鉴定过程中不需要再考虑其建造的经济和施工限制。

房屋安全鉴定根据建筑结构设计和建筑抗震鉴定的任务和要求的不同，其主要区别主要体现在材料、荷载、施工质量等相关信息和参数上。

## 2、平面模型的建立及相关参数的输入

平面模型的建立：

根据前文所述，建筑结构设计是一个创造的过程，可以根据建筑设计和结构受力情况的需要，适当调整构件的位置和构件截面尺寸。而建筑抗震鉴定则是对既有建筑进行的复核算，其平面布置必须严格按照结构的现有状况进行输入，包括其墙体、梁、楼板、门窗洞口、构造柱、圈梁及楼层高度等相关内容。

材料强度的输入：

结构设计计算时，砖和砂浆的强度等级根据其受力状况和经济要求确定其强度等级，这是对后期施工中所需材料的要求。惠州房屋安全鉴定在施工完成后，其实际材料强度可能与设计要求存在一定的差异。因此在抗震鉴定中，如果将材料的实测强度换算至规范所列的材料强度后，再进行计算，可能会造成不必要的浪费或人为降低了结构的安全储备。

结构荷载输入：

结构设计计算时，设计人员往往根据建筑设计装修等要求，根据《建筑结构荷载规范》的相关规定算出结构的荷载，输入软件之后进行计算。结构在使用时，往往经历过重新装修，其实际荷载往往与原设计状况不符。因此，抗震鉴定时，应根据既有建筑的实际受荷情况，确定其荷载输入。

此外，PKPM在进行砌体结构抗震及其它参数输入时，其“墙体材料的自重”默认值为22kN/m<sup>3</sup>。这是一个含墙饰面重的240墙的测算值，在部分工程中与实际计算有一定差别，尤其对于非240模数的墙体。抗震鉴定时，建议该值按照实际测算值输入。

按现场质保体系、砂浆及混凝土强度、砂浆拌合方式、砌筑工人技术等级等因素，确定砌体工程施工质量控制等级。

结构设计阶段，按照《砌体结构设计规范》的要求，一般施工质量控制等级均按B级控制。惠州房屋安全鉴定实际施工过程中，部分工程的施工质量控制等级与设计要求的差异。

但是由于施工质量控制等级的划分不具有结果反推性，所以一般情况下，按现场施工资料确定其与设计要求的符合性，然后再根据相应的控制等级进行验算。

