

湖北十堰房屋抗震检测鉴定内容

产品名称	湖北十堰房屋抗震检测鉴定内容
公司名称	湖北睿通建筑工程质量检测鉴定有限公司
价格	7.00/平方
规格参数	
公司地址	武汉市硚口区利济东街139号2栋1层3号
联系电话	18627823492

产品详情

近年来多次地震频发，房屋是否可靠对房屋的安全影响非常大，这时候房屋抗震检测鉴定显得尤为重要！房屋抗震检测鉴定，你了解多少？

一、房屋抗震检测鉴定基本概念

房屋抗震能力检测鉴定是对现有建筑物是否存在不利于抗震的构造缺陷和各种损伤进行系统的诊断，应通过检测房屋结构的现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋抗震性能进行评定。其检测鉴定对象为既有建筑，非新建建筑，而且尚不包括古建筑和危险房屋。

二、房屋抗震检测鉴定基本内容

房屋抗震检测鉴定基本内容包括：

- 1.搜集房屋的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料，当资料不全是，应根据鉴定的需要进行补充实测。
- 2.调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，找出对抗震不利的因素和相关的非抗震缺陷。
- 3.调查分析结构体系、结构布置、主要构件和节点的腐蚀或损伤情况、历史改造情况以及连接节点和建筑物抗震构造措施情况。

- 4.调查复核建筑物原有荷载和作用，检测建筑物的变形（沉降、倾斜），裂缝及周围环境对主要构件（包括砌体）腐蚀情况。
- 5.实测建筑各砌体墙、构造柱和圈梁的布置；各砌体砖、砂浆的强度等级；各混凝土承重结构（柱、梁、楼板、楼梯构件）的截面、配筋和混凝土的强度等级；混凝土构件的碳化深度及钢筋锈蚀程度，楼面及屋面建筑构造层厚度等。
- 6.对地基及基础的现状进行鉴定和评价，了解地基是否有液化的可能性。
- 7.据建筑改造方案，结合建筑物现状作抗震分析，并对建筑物的整体抗震性能作出综合评价。
- 8.根据对建筑物做出的综合抗震性能评价，对符合抗震鉴定要求的房屋应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见，并提供指导加固设计的结论建议。

此外，房屋抗震检测鉴定还应对房屋附属构筑物或附属物，包括突出屋面的非结构构件（如老虎窗、女儿墙、烟囱等）以及伸出墙面的装饰件、外挂件的工作状况等进行必要的检测鉴定。

三、房屋抗震检测鉴定通常结果及处理意见

根据房屋抗震检测鉴定符合程度，房屋抗震检测鉴定结果及处理通常包括五个等级：合格、需维修、需加固、需改变用途和需更新。

- 1.当各项抗震检测鉴定符合抗震设计规范或鉴定标准要求时，即判断为合格。
- 2.当仅有少数、次要部位局部不符合抗震检测鉴定要求时通常仅需做综合维修处理。
- 3.加固处理一般针对有加固价值的房屋，大致包括：（1）无地震作用时能正常使用；（2）建筑虽已存在质量问题，但能通过抗震加固使其达到要求；（3）房屋因使用年限久或其他原因（如腐蚀等），抗侧力体系承载力降低，但楼盖或支撑系统尚可利用；（4）建筑各局部缺陷尚多，但易于加固或能够加固。
- 4.当加固代价较大，需要全面加固时，一般宜采用改变用途的处理方法。包括将生产车间、公共建筑改成不引起次生灾害的仓库，将适用荷载大的多层房屋改成使用荷载小的次要房屋，将属于乙类设防的房屋改成丙类设防等。改变适用性质后一般仍应采取适当的加固措施，以达到相应使用功能房屋的抗震要求。
- 5.当房屋无加固价值而仍需使用或在计划中近期要拆迁的不符合鉴定要求的房屋，需要采取应急措施。如在单层房屋内设防护支架，烟囱、水塔周围划为危险区，拆除装饰物、危险物及卸载等。

地震中建筑物的破坏是造成地震灾害损失的主要因素。现有建筑相当一部分未考虑抗震设防，有些虽然

考虑了抗震，当与新的地震动参数区划图等的规定相比，并不能满足相应的设防要求。对现有建筑进行抗震检测鉴定，并对不满足鉴定要求的建筑采取适当的抗震加固对策，能有效减轻地震灾害。因而，作为房屋检测鉴定重要检测类型，房屋抗震检测鉴定占据举足轻重的地位，是房屋检测员必备的房屋检测能力。