

深圳前海租赁红本办理指南

产品名称	深圳前海租赁红本办理指南
公司名称	华商世纪投资控股（深圳）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区龙观东路57号尚美时代14层1403室（注册地址）
联系电话	13632370626

产品详情

华商主营：租赁红本（租赁凭证）办理，可用于前海地址挂靠/工商税务解锁/银行开户

深圳前海租赁凭证办理指南，咨询顾问：唐经理（联系方式见附图/置顶）

鉴于深圳工商部门对于企业登记注册方面的监管力度持续升级，尤其企业住所方面，现要求投资人使用房屋编码、房屋租赁凭证来办理企业的营业执照登记手续。在发证机关方面，租赁凭证是由深圳市各区房屋租赁管理所负责核发的；就近受理规则：申请人应携带齐整的材料到房屋所在街道办的房屋租赁所进行备案申请手续；

办结时效：通常3-5个工作日

首先，给大家列举下申请房屋租赁凭证备案的材料清单：

- 1) 承租方身份证复印件（承租方为个人须提供）
- 2) 房屋租赁合同
- 3) 房屋产权证明/转租房屋租赁登记备案表
- 4) 法人身份证复印件（承租方为企业须提供）
- 5) 营业执照复印件（承租方为企业须提供）
- 6) 授权书

7) 申请书

华商可提供深圳各区真实租赁红本，可配合工商税务上门核查，详情请联系：唐经理（联系方式见附图/置顶）

农民房能不能申请租赁凭证？

按照现行的房屋租赁备案管理条例，不受理农民房的租赁备案申请手续。且按工商要求，农民房一般不可直接用于营业执照登记注册。

厂房能不能申请租赁凭证？

正规、产权性质清晰的厂房，房屋承租人可携带相关材料前往就近的街道房屋租赁所申请租赁备案手续。

哪些性质的房屋能用于工商注册、工商税务解锁、前海住所托管？

在深圳地区，厂房、商场/商业、办公性质的房屋，均可以办理工商注册；要办理工商税务解锁、以及前海住所托管，则必须是要具备房产证明（能出租赁凭证）的厂房、商场/商业、办公性质的房屋。

申请租赁凭证，需不需要本人到场？

可委托他人全流程代理租赁凭证的备案申请手续。

租赁凭证的费用怎么算？

租赁凭证的租赁期限、租赁面积、房屋所在区域、以及房屋性质均直接影响租赁凭证的办理费用；具体可来联系华商企业唐经理（联系方式见附图/置顶）