

## 湖北房屋安全检测公司给您讲解房屋裂缝产生的原因？

产品名称	湖北房屋安全检测公司给您讲解房屋裂缝产生的原因？
公司名称	湖北睿通建筑工程质量检测鉴定有限公司
价格	6.00/平方
规格参数	
公司地址	武汉市硚口区利济东街139号2栋1层3号
联系电话	18627823492

### 产品详情

我们经常可以看到房子出现了裂纹有些是一些较大的裂缝，给住户带来不安，因为他们怕房子会出现安全隐患，危害到生命财产安全。最近经常接到客户电话，说家里出现裂缝，想做下房屋安全检测，查看下房屋出现裂缝的原因。现在我们来了解下房屋产生裂缝的原因。

变形和约束是混凝土裂缝产生的两个要素。变形是产生裂缝的必要条件,裂缝发生必然有变形存在,变形主要表现形式有三种：体积膨胀、体积收缩和位移。

约束也是产生裂缝的必要条件,两体之间的接触是约束的前提,混凝土受到的约束有三种:

混凝土内部各部分间的约束、混凝土各构件之间的约束、非混凝土体(钢筋、砖墙、地基等)对混凝土体的约束。如楼板支撑在周围梁或墙上,也就受到梁和墙的约束,板的刚度和强度都远远低于梁和墙,受到的约束最多,因此是最容易出现裂缝的构件。梁受到两端柱或墙的约束,条形基础受到地基的约束等。没有约束,混凝土构件自由伸缩变形,只会发生体积增大或减小,有约束存在时,约束双方变形同向但不同量时或当双方变形异向时,都将产生变形差,变形不一致产生拉应力,混凝土抗拉强度较低,抗压强度较高,两者相差约10倍,抵抗外界因素作用下产生拉应力或剪应力的能力很弱,拉应力超过混凝土抗拉强度,并且拉应变达到极限拉应变时出现裂缝。通常,硬化后的混凝土极限拉应变约为 $150 \times 10^{-6}$ ,即10m长的构件,产生1.5m的很小受拉变形即会产生裂缝。