

长沙市不动产受损安全检测鉴定机构

产品名称	长沙市不动产受损安全检测鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	头条新闻:头条新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法，通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态，以起到保障人民生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。房屋安全不容忽视，它是直接关系到人民生命财产和安居乐业的大事，特别是以人为本发展新概念的深入人心，使人们对房屋使用安全提出了更高的要求。社会的发展，对房屋安全鉴定水平提出了新要求，结构质量检测是房屋安全鉴定的主要手段，这要求我们要全面做好房屋的质量检测工作。

随着我国城镇化建设的迅猛发展，绝大多数房屋私有已经成为今后房屋发展的一种趋势。开挖深基坑、重锤强夯基础、灰土挤密桩基础、冲击钻成孔桩基础、爆破作业、带振动碾压施工等施工对毗邻建筑的影响也越来越多，其矛盾也越来越突出，为分析评价其影响程度或破坏程度，查清责任，保证双方的权利和利益，需要对此作确切的检测鉴定。

二、钢结构施工质量安全检测鉴定——验收时应提供的钢结构工程施工质量资料：

房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。需要增加荷载和改变结构的房屋。通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

检测房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；

由于各种原因，同一组试件中有时试验数据结果离散性较大。为使试验结果准确，标准规定对一些材料的试验结果数据有取舍的要求。如水泥胶砂强度抗折试验，当三个强度值中有一个超出平均值±10%的需

剔除该数值，以其余两个强度测定值的平均值作为抗折强度结果。若其中有两个测定值超过平均值的 $\pm 10\%$ 时，则以剩下的一个测定值作为抗折强度结果。若3个测定值全部超过平均值的 $\pm 10\%$ 时，则须重新检验。混凝土和砂浆的抗压试件强度平均值的计算等都有各自的取舍方法。应予以注意，切不可简单地把数据相加计算了事。计算后的数据修约的方法按GB/T8170进行，其尾数要按四舍五入单双法进位，并按标准规定保留数据的位数。