

华信软件-23年专业开发住房租赁交易综合服务平台

产品名称	华信软件-23年专业开发住房租赁交易综合服务平台
公司名称	湖南华信软件股份有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	湖南省长沙市岳麓区麓山南路966号中国五矿麓山科创园内G4栋
联系电话	0731-88319771 19918815990

产品详情

说明：

1. 详细产品信息：

登录湖南华信软件股份有限公司官网：百度搜索“湖南华信软件”即可！

2. 联系方式：

登录湖南华信软件股份有限公司官网可直接联系工作人员！

产品简介：

住房租赁交易综合服务平台严格按照国务院办公厅关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见（国办发〔2016〕39号）及十九大关于加快建立多主体供给，多渠道保障，“租售同权”的住房制度的部署和要求，加强住房租赁试点工作。为了规范房屋租赁中介机构租赁市场行为，为房屋租赁双方提供安全可靠的租赁平台，提供网上租赁房源发布信息、房源信息审核、租赁需求信息发布服务，建立房地产经纪机构和从业人员信用档案等信息，统一的房屋租赁合同示范文本。

产品功能：

业务支撑系统：合同网签备案、房源管理、租赁备案、租赁档案管理等业务有机整合；

统计分析系统：多维统计分析、万能报表的自动生成；

用户统一认证：面向交易中心、租赁管理部门、中介、物业、其他单位用户及个人用户；

知识管理系统：专家人才、案例分析、业务分析等；

主体信用系统：经营主体入网、业务人员入网、专家入网、出租人、承租人、同住人等；

信息发布系统：面向门户网站、微信公众平台、移动APP、社区大屏、第三方网站等进行租赁数据发布；

地理信息系统：基于GIS地图的房屋租赁管理实现以图管房、以房管人；

应用支撑系统：房屋评估管理、物业维修管理、租赁贷款（第三方提供）、系统监控、风险预警、税费征缴管理等。

产品特点：

信用体系：

实现对经纪机构、社区、物业、银行、公安等单位的信用打分管理；

实现出租人、承租人等交易行为信用管理。

房管部门：

合同备案：合同备案证明打印；

合同变更：已备案合同内容变更审核；

合同注销：已备案合同注销审核；

密码重置：重置合同密码；

房源管理：房源核验单打印、房源核验不通过退回；

知识库管理：系统培训知识、业务知识；

地理空间数据管理：以图管房、以房管人；

租赁备案：窗口收件、审核、租赁证明打印、归档。

经纪公司（房源管理）：

房源发布；

房源下架。

经纪公司（在线合同网签及备案）：

在线租赁合同网签；

在线租赁合同预览及正文打印；

租赁合同封面打印；

租赁合同备案申请。

经纪公司（管理员）：

企业管理：企业基本信息维护；

企业人员管理：人员基本信息维护、配置权限、关联代理公司人员；

电子钥匙管理：分配电子钥匙；

统计分析：租赁交易统计（住宅、非住宅、套数、面积、租金）。

产品展示：