

# 冀州市危房安全评估检测报告怎么出具

产品名称	冀州市危房安全评估检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	每日新闻:危房安全鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

冀州市危房安全评估检测报告怎么出具\*今日新闻

砌体结构构件有下列现象者，应评为危险点：

- (1) 受压构件承载力小于其作用效应的85%；
- (2) 受压墙、柱沿受力方向产生缝宽2mm，缝长超过层高1/2的竖向裂缝，或产生缝长超过1/3的多条竖向裂缝；
- (3) 受压墙、柱表面风化、剥落、砂浆粉化，有效截面削弱达1/4以上；
- (4) 支撑梁或屋架端部的墙体或柱截面因局部受压产生多条竖向裂缝，或裂缝宽度已超过1mm；
- (5) 墙柱因偏心受压产生水平裂缝，缝宽大于0.5mm；
- (6) 墙、柱产生倾斜，其倾斜率大于0.7%，或相邻墙体连接处断裂成通缝；
- (7) 墙、柱刚度不足，出现挠曲鼓闪，且在挠曲部位出现水平或交叉裂缝；
- (8) 砖过梁中部产生明显的竖向裂缝，或端部产生明显的斜裂缝，或支撑过梁的墙体产生水平裂缝，或产生明显的弯曲、下沉变形；
- (9) 砖筒拱、扁壳、波形筒拱、拱顶沿母线裂缝，或拱曲面明显变形，或拱脚明显位移，或拱体拉杆锈蚀严重，且拉杆体系失效；
- (10) 石砌墙（或土墙）高厚比：单层大于14，二层大于12，且墙体自由长度大于6m。墙体的偏心距达墙厚的1/6。

砌体结构构件的安全性按不适于继续承载的位移评定时，按下列规定进行：

对墙、柱的水平位移（或倾斜），当其实测值大于标准规定所列的限值时，若该位移与整个结构有关，取与上部承重结构相同的级别作为该墙、柱的水平位移等级；若该位移是孤立事件，则应在承载能力验算中考虑此附加位移的影响。若验算结构不低于bu级，仍定为bu级；若验算结果低于bu级，根据实际严重程度定为cu级或du级。

对偏差或其他使用原因造成的柱（不包括带壁柱）的弯曲，当矢高实测值大于柱的自由长度的1/500时，应在其承载能力验算中计入附加弯矩的影响，按照本节1)所述的原则评级。

对拱或壳体结构构件，出现下列位移或变形，可根据其实测严重程度定为cu级或du级：

(a) 拱脚或壳的边梁出现水平位移；

(b) 拱轴线或筒拱、扁壳的曲面发生变形。

砌体结构构件的安全性按不适于继续承载的裂缝评定时，应分别检查受力裂缝和非受力裂缝。

对于受力裂缝，出现些下列情况时，应视为不适于继续承载的裂缝，并根据其实际严重程度为cu级或du级：

(a) 桁架、主梁支座下的墙、柱端部或中部出现沿块材断裂（贯通）的竖向裂缝。

(b) 空旷房屋承重外墙的变截面处，出现水平裂缝或斜向裂缝。

(c) 砌体过梁的跨中或支座出现裂缝；或虽然未发现肉眼可见裂痕，但其跨度范围内有集中荷载。

(d) 筒拱、双曲筒拱、扁壳等的拱面、壳面出现沿拱顶母线或对角线的裂缝。

(e) 拱、壳支座附近或支承的墙体上出现沿块材断裂裂缝。

(f) 其它明显的受压、受弯或受剪裂缝。

当砌体结构构件出现下列种情况的非受力裂缝时，也应视为不适于继续承载的裂缝，并根据实际严重程度评为cu级或du级：

(a) 纵横墙连接处出现通长的竖向裂缝。

(b) 墙身裂缝严重，且大裂缝宽度已大于5mm。

(c) 柱已出现宽度大于1.5mm的裂缝，或有断裂、错位迹象。

(d) 其它显着影响结构整体性的裂缝。