

绍兴市房屋装修改造安全检测报告专业单位

产品名称	绍兴市房屋装修改造安全检测报告专业单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定新闻:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

绍兴市房屋装修改造安全检测报告专业单位@新闻热点

厂房需在何时进行抗震鉴定及厂房质量安全性检测？以及进行何种鉴定？

一、在下列情况下，应进行可靠性检测鉴定；

- 1、达到设计使用年限拟继续使用时；
- 2、用途或使用环境改变时；
- 3、进行改造或增容、改建或扩建时；
- 4、遭受灾害或事故时；
- 5、存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。

二、在下列情况下，宜进行可靠性鉴定：

- 1、使用维护中需要进行常规检测鉴定时；
- 2、需要进行全面、大规模维修时；
- 3、其他需要掌握结构可靠性水平时。

三、当结构存在下列问题且仅为局部的不影响建、构筑物整体时，可根据需要进行专项鉴定：

- 1、结构进行维修改造有专门要求时；
- 2、结构存在耐久性损伤影响其耐久年限时；

- 3、结构存在疲劳问题影响其疲劳寿命时；
- 4、结构存在明显振动影响时；
- 5、结构需要长期监测时；
- 6、结构受到一般腐蚀或存在其他问题时。

四、厂房质量鉴定检测宜根据实际需要选择下列工作内容：

- 1、详细研究相关文件资料。
- 2、详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。
- 3、检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。
- 4、检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。
- 5、调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。
- 6、检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。
- 7、检查围护结构系统的安全状况和使用功能。
- 8、可靠性分析和计算,应该基于一个详细的调查和测试结果,建筑结构和整体水平的各种组件的可靠性的分析和计算,包括结构分析、结构安全和正常使用或成分分析,存在的问题的原因的分析,等等。在厂房抗震鉴定中，应及时进行调查和检查，如果发现不合格或不准确。

厂房建筑结构检测鉴定中常见都有那些问题？

1 地基与基础方面

1.1 多层房屋建筑无地质详勘报告，仅仅依据建设单位口头或笼统参照附近建筑物的基础检测鉴定资料就进行施工图检测鉴定。地基与基础检测鉴定要做到合理，安全适用，检测鉴定人员必须依据地质勘察资料，统一考察多方面因素进行基础类型和上部结构方宁检测鉴定，仅凭地耐力这一数据是不全面的，也是不安全的，更不能盲目地把耐力容许值取得小一些就认为成无一失了。

1.2 采用换土垫层进行软弱地基处理，不进行换土垫层检测鉴定，只凭经验处置。有时检测鉴定者软弱地基的危害认识不足，只是简单地凭借经验采用砂垫层加强一下承载力，没有进行垫层宽度和厚度计算，既不安全，又不经济。

1.3 民用建筑中柱，梁及基础的负荷未按规定乘以折减系数。检测鉴定人员检测鉴定多层民用建筑时，在计算梁、柱和基础的负荷时未按现行检测鉴定规范舸用荷载乘折减系数计算其荷载值，因而荷载值准确。

2 砖混结构房屋中构造柱兼作承重柱用

在砖混结构中，构造不但能够提高墙体的抗剪能力，而且构造柱与圈梁联结在一起，形成对砌体的约束，这对于限制墙体裂缝的开展，维持竖向承载力，提高结构的抗震性能有着重要的作用。

在当前结构检测鉴定中，构造柱经常被作为承重柱使用，这种作法将引起以下几个问题。

2.1 构造柱作为承重柱使用后，使得构造柱提前受力，这不但会降低构造柱对砌体的拉结和约束作用，而且结构一旦遭遇地震作用时，在构造柱位置必然形成应力集中，首先破坏。这样构造柱不但起不到其应有的作用，反而成为房屋结构中的一个薄弱的部位。

2.2 构造柱一般生根于地圈梁中，没有另设基础，构造柱兼作承重柱使用后，柱底基础的抗冲切、抗弯部及局部承压强度必然不能满足要求。柱底基础一旦发生冲切或局部承压被出现裂缝。本文建议承重大梁下的柱子应按承重柱检测鉴定。若梁上荷载和跨度都比较小时，构造柱也可布置于梁下，但此时必须按不考虑构造柱作用来验算下墙体的局部承压和抗弯强度。经验算满足，方可在梁下布置构造柱。

3 承重柱截面高度检测鉴定过小

这种情况多发生于六度抗震设防区。一些结构检测鉴定得误认为六度设防就是不设防，不图受力分析方便，他们故意把柱子的截面高度检测鉴定得过小，使梁柱的线刚度比加大(因一些结构检测鉴定手册中规定：当梁柱的线刚度比大于4时，计算简图中梁柱节点可简化为铰支)。把梁简化为铰支梁，柱按轴心受压计算。这种做法虽然易于进行结构受力分析，但却给房屋结构埋下了隐患。因为这样做忽略了梁柱间的刚结作用，即忽略了柱对梁的约束弯矩，加之以柱截面的配筋都较小，结构一旦受力后，柱顶抗弯强度必然不足，从而柱子而梁底附近将会出现一条或多条水平裂缝，形成塑性铰。这样在正常使用情况下，柱子已开始带铰工作。这不但影响了房屋的耐久性，而且也常常引起用户的恐惧心理。更为严重的是，这样的结构一旦遭遇地震作用时，将会倒塌，这违背了现行抗震规范中“强柱弱梁”的检测鉴定原则。