

那曲工程竣工验收安全检测报告办理机构

产品名称	那曲工程竣工验收安全检测报告办理机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	品牌:天博检测
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

积极采用信息化推进资料管理，不仅可省去大量物力和人力，而且能推进资源共享，使信息被大化利用。2.6 务必积极探索政府投资工程和社会投资工程监督管理的差别和措施竣工验收备案与以前的工程质量等级核验的根本区别在于，政府在工程质量管理中扮演不同的角色。显然，对社会投资工程的管理，应重在市场监管，不承担直接的质量责任，采用竣工验收备案制度是合理的。但是也应清楚地看到，政府应该责无旁贷地考虑如何加强对政府投资工程的质量监督管理。政府可以委托或成立工程项目管理公司作为建设单位，又要委托工程监理单位进行质量控制，还要委托质量监督机构进行监督。可见，对政府直接投资工程的管理还有整合的空间。显然，如果对政府投资工程还仅视备案为后一道程序，那是不够的。这将是建设行政主管部门和质量监督机构深化改革调整职能的重要方向。2.7 务必正确行使行政执法职能各级建设行政主管部门是法定备案机关和行政执法主体。正确履行行政执法职能的关键是从行政执法的基本原则出发，把握处理好行政执法的主动性、强制性和综合性特点，坚持主动性就是要为维护公众的利益主动站好岗守好门。坚持强制性就是要坚决制止违法行为，绝不容许践踏法律法规的严肃性，尤其是对存在的问题要求强制整改，坚持不整改到位、不符合法律法规和强制性技术标准的绝不放过的原则。坚持综合性就是要把竣工验收备案不仅看成是一个简单的程序，而应充分有效地利用这一手段，加强建设行政主管部门的综合监督管理职能。尤其是可以有针对性地制止和减少一些不良行为的发生。比如，把好后一关可减少行政税费的流失，制止规避监管的行为，防止拖欠款行为的蔓延等。2.8 务必正确处理好政府的市场监管和公共服务双重职能的关系正确处理好二者的辨证关系是贯彻实施好竣工验收备案制度的重要基础。政府在市场经济条件下管理社会公共事物的职能，主要由市场监管和社会服务来体现。政府管理的对象也就是服务的对象，必须实施有效的市场监管和高效透明的服务的结合，才能更好地实现工程竣工验收备案管理的目的，做到“依法”和“便民”的统一。

不可否认，建设工程竣工验收备案制度的施行，对推动建设工程质量管理工作的深化改革意义重大！建立和完善建设工程竣工验收备案工作程序和内部管理要求，对提高竣工验收备案工作的准确性、时效性具有重要的促进作用。1.工程竣工验收备案工作内容工程竣工验收备案管理是指政府在工程建设后期，通过建设行政主管部门或其委托的备案部门，在建设工程竣工验收后，进行宏观的、程序性的备案检查，对工程建设结果进行质量监督管理。工程竣工验收备案工作内容，包括以下几个方面：首先是对建设工程有关竣工验收的综合性文件进行书面的、程序性的审查。比如：施工单位的“工程竣工报告”、监理单位的“工程质量监理评估报告”、勘察设计单位的“工程质量勘察、设计检查报告”、建设单位的

“工程竣工验收报告”，商品住宅还应有《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》等。其次是对公安消防、规划、环保、档案等部门所发的许可文件、证明文件和质量监督机构的质量监督报告等文件进行复核性审查。

2.工程竣工验收备案工作的注意事项

2.1务必认真对待竣工验收时间和备案时间

相关工作人员必需明确，竣工验收时间和备案时间是两个不同的时间概念。竣工验收时间一般是指召开竣工验收会通过验收的时间，必须是建设单位、施工单位、监理单位一致认可的，必须是在质量监督机构监督下，具备验收条件，按验收程序进行的有明确验收结论的竣工验收时间。尤其要引起注意的是建设单位不得将初验时间当作竣工验收时间。竣工验收备案时间是指建设单位提供的备案文件由备案机关收讫后同意备案的时间，该时间直接关系到法规规定的行政时效问题。那曲工程竣工验收安全检测报告办理机构