

周至房屋质量综合检测找认可靠谱单位出具报告

产品名称	周至房屋质量综合检测找认可靠谱单位出具报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	品牌:天博检测
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

幼儿园注意事项有：1、隐蔽工程不容忽视。原来老房子的电线基本上都用的铝线，现在的装修必须把空调等家电使用的这些线路全部更新一下，照明线全部用2.5的铜线，这样会更安全一些。2、还有水路走水，你要做二次改造的话建议全部换掉。这样美观，第二厨房、卫生间能省出很多地方。旧房子做改造一定要做防水，开发商在初的时候要保证房子不漏水这是基本的条件，但二次装修的时候你肯定会把它砸了，把之前做的破坏掉，所以说二手房装修防水一定要做。3、尽量不做大吊顶。很多老房子没有做过吊顶，所以业主在二次装修时想赶时髦，利用二次装修的好机会，给房子做个大吊顶。而据设计师介绍，我国现行住宅标准层高有2.8米，净高多为2.6米，如果再做一个大吊顶，会使居室举架更低，过低的居室会使室内采光受到影响，使人们心理压力加大。所以普通住宅并不适合做大吊顶。如果在条件许可的情况下，可以做一个中空的小吊顶，美观实用，又不落伍。4、勿将阳台作厨房。在一些老式小户型中，很多业主为了增大起居室的利用面积，把厨房移到阳台。这样虽然增加了使用面积，但是这样一来，厨房的残余油烟却成了污染室内空气的源头，另一方面，厨房的移动还会增加下水道泄漏的风险，如果出现渗漏，还会殃及邻居。当然，如果保证此空间的通风问题或者使用吸力充足的烟机，则可以考虑将阳台做为厨房。5、废物利用：房子里面肯定有一些原来的东西，洁具呀什么的，建议要把这些抵给工人，抵作工价这是好的办法。除了一些注意事项，其他的做一个整体规划，这个就跟新房一样了，还是需要方方面面的都得考虑到，主要就是这些。

幼儿园政策的合理性提供技术保证和支持。

1 钢筋混凝土单层工业厂房震害分析 1.1 屋面板

单层工业厂房屋面板大量采用压型钢板等轻质材料的有檩屋面，也有部分采用大型屋面板的无檩屋面。震害调查表明，与轻质屋面厂房相比，大型屋面板的重屋面厂房震害严重。大型屋面板的板端连接预埋件较小，在屋面板搁置长度不足、与屋架焊接不牢或预埋件锚固不足时，地震中容易造成屋面板与屋架的拉脱、错动甚至掉落

1.2 屋架屋架的破坏主要是屋架的部分杆件局部破坏或整榀倒塌。 1.2.1

局部破坏屋架端头与屋面板支座焊接的预埋板件松动，并导致预埋板下混凝土开裂甚至剥落(图2)。这种震害多是由于屋架端头截面配筋不足造成对预埋板锚固能力不足。

1—屋面板; 2—屋架; 3—端头顶面预埋板; 4—埋板松动引起开裂 图 2 屋架端头预埋件松动引起开裂

屋架上弦节间弦杆裂缝，严重者混凝土弦杆折断以及端竖杆水平剪断(图 3)。这是因为屋架的上弦和梯形屋架的端竖杆在设计上一般只考虑轴向压力，其截面配筋都只按承受轴力设置，其中梯形屋架的端竖杆则更是按照构造设置，二者均没有承受侧向水平作用的能力 [3]。 1.2.2 屋架沿厂房纵向发生倾斜，严重的发生倒塌 周至房屋质量综合检测找认可靠谱单位出具报告

结构安全性鉴定结论

1. 该建筑结构平面布置合理，传力路线明确。2. 该建筑室内外地面与主体结构之间没有出现明显的相对位移，上部结构中未出现因地基不均匀沉降所引起的裂缝、倾斜等情况，由此地基基础承载力可评定为满足使用要求。3. 经结构分析及验算，该建筑框架柱、框架梁及楼板底部实际配筋量满足计算承载力要求；框架柱轴压比计算结果满足《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010（2016年版）要求；钢屋架满足计算承载力要求。4. 该建筑结构安全性等级评定如下：地基基础子单元的安全性评定为Bu级；上部承重结构子单元安全性评定为Bu级；围护结构子单元安全性评定为Bu级。综上所述，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292 - 2015）的规定，该建筑整体结构安全性等级评定为Bsu级，主体结构承载力满足安全使用的要求，楼面使用活荷载限值为 2.0kN/m^2 。抗震性能鉴定结论 1. 该建筑结构体系满足《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）的要求。2. 构件混凝土强度实测值满足《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）的要求。3. 结构构件的纵向钢筋配置及横向箍筋配置、构件连接的可靠性等基本满足《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）的要求。4. 抗震承载力计算结果基本满足《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）的要求。综上所述，该建筑整体综合抗震能力基本满足《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）的要求

周至房屋质量综合检测找认可靠谱单位出具报告