

湖北省楼板承载力第三方鉴定单位

产品名称	湖北省楼板承载力第三方鉴定单位
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

湖北省楼板承载力第三方鉴定单位

高层建筑结构的竖向承重体系有：框架结构体系，剪力墙结构体系，框架—剪力墙结构体系，筒体结构体系，板柱—剪力墙结构体系；水平向承重体系有现浇楼盖体系，叠合楼盖体系，预制板楼盖体系，组合楼盖体系。高层建筑结构承重柱的造型与合理化建议（1）在工程实际应用中，经常选用的型钢·钢管·高强混凝土组合而成的复合柱·如型钢高强混凝土柱·钢管高强混凝土柱·双层钢管混凝土柱·充满型型钢混凝土柱等。（2）承重柱选型时，应视柱轴力大小，根据施工技术和经济指标综合确定。选用箍筋约束混凝土柱·钢纤维混凝土柱和分体柱能有效地改善承重柱的抗震性能；选用高强混凝土柱·钢管混凝土柱和钢骨混凝土柱是承重柱截面尺寸减肥的有效方法。（3）不同类型的承重柱轴压比限值选定不宜过高，也不宜过低。如果轴压比限值过高，在高轴压比情况下，在水平荷载施加之前，柱已产生较大的预压应变，预压应变降低截面的塑性转动能力，使构件的延性变差。如果轴压比限值过低，柱截面尺寸过大，可能柱变为短柱，反而降低了构件的延性。因此，在满足构件有限延性的基础上，选定合适的轴压比限值，使构件能获得较大的水平抗力。

鉴定标准的适用性：

目前鉴定报告依据的现行鉴定标准有多种，根据不同情形，会采用不同的标准作出鉴定结论，下表说明的是房屋安全鉴定常用标准的种类及适用范围：

标准名称

适用范围

《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-99）既有房屋的危险性鉴定。

《工业厂房可靠性鉴定标准》（GBJ 144-90）本标准适用于下列已建成工业厂房的可靠性鉴定：

1、以混凝土、砌体结构为主体的单层或多层工业厂房的整体厂房、区段或构件。

2、以钢结构为主体的单层厂房的整体厂房、区段或构件。

《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）本标准适用于民用建筑在下列情况下的检查与鉴定：

1、建筑物的安全鉴定（其中包括危房鉴定及其他应急鉴定）。

2、建筑物使用功能鉴定及日常维护检查。

3、建筑物改变用途、改变适用条件或改造前的专门鉴定。

《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-95）

本标准适用于抗震设防烈度为6~9度地区的现有建筑的抗震鉴定。

由于在日常鉴定工作中，会面对出于各种目的、不同对象的鉴定项目。

对于年久失修的危旧房屋，从解除房屋居住危险，保障人民群众居住安全的角度，当然选用《危险房屋鉴定标准》来开展危房鉴定工作，对于近年来投入使用的民用住宅，普遍出现的裂缝等现象，是否影响房屋结构安全及使用功能，一般根据《民用建筑可靠性鉴定标准》进行，如对工程质量有疑义，则会涉及相关设计规范及施工验收规范，对于竣工手续不全，已经投入使用的工业厂房，要确认其安全可靠

本次检测的主要内容包括：（1）建筑使用情况调查；（2）房屋建筑平面布置图测绘；（3）房屋变形测量；（4）房屋完损情况调查及完损等级评定；（5）检测鉴定结论及处理建议。

受检房屋分为A区域和B区域，A区域为二层混凝土框架结构，B区域为排架结构，均建于1986年，受检房屋建筑图缺失，设计单位和施工单位均不详。A区域为一幢二层钢筋混凝土框架结构房屋，东西向长为51.5m，南北向宽为18.4m，建筑面积约为850.6m²，一层~二层高均为3.7m，房屋总高约为7.4m。该房屋东西方向共14列柱，柱距主要为4.0m，南北向共3跨，跨度主要为6.9m。钢筋混凝土柱截面尺寸主要为435mm×335mm、445mm×365mm。房屋一层作为生产车间使用，二层目前为待租楼层。楼（屋）面板均为现浇板，屋面为琉璃瓦屋面。B区域为一幢单层排架结构厂房，平面呈矩形，东西向长为33.0m，南北向宽为12.5m，建筑面积约为415.7m²，屋檐口高度为7.7m，屋脊高度为9.3m。该厂房东西方向共6列柱，柱距为5.0m，南北向共1跨，跨度为12.5m。钢柱截面尺寸为H200mm×100mm×5mm×7mm，屋架为三角形钢屋架，檩条为C型檩条。目前该厂房作为生产车间使用。屋面为夹心板层屋面。

大礼堂不均匀沉降率为0.74‰，仓库不均匀沉降率为1.22‰，根据设计图纸对厂房进行建筑平面与结构复核，坑内加固深度为-13.35m~-24.35m，加固厚度共11m。超声波的声速与混凝土强度性质之间也存在某种相关关系，对既有建筑进行检测与鉴定是了解其安全性能和使用性能的重要手段。钻心法在混凝土检测工程中已得到了较广泛的应用！由于混凝土质量导致的各类工程事故屡见不鲜，为确保钢结构厂房能够满足屋顶光伏电站建成后的安全运行及后期正常生产使用要求，砌体砂浆标号为50#混合砂浆，圈梁在4.5m和12.0m各设一道，屋架一端支承在舞台台口大梁的砖墙上，

演出平台总长32.0mm，宽16.0m，平台高度为1.1m，结构形式为钢桁架，钢柱采用圆钢管，钢结构检测组将是厂房检测中心工程检测部的又一个靓丽风景，房屋主体部分平面呈矩形，房屋目前正在进行改装修，室外地坪及围墙裂缝宽度在0.5mm~3.0mm之间，据业主提供的相关装修材料检验报告知，受检柜台所用供电系统、装修材料等均满足相关规定要求。底层室内地坪局部区域发现有裂缝，但未发现有明显的空鼓和起砂现象。经计算分析，加层后房屋上部结构总重量设计值为34990kN，根据厂房检测站检测工程师现场结构检测，进行结构计算分析后。并在四层和五层支架上分别放置了总重约520kg的4台精密空调外机！