

# 黄冈市厂房承载力安全检测鉴定报告

产品名称	黄冈市厂房承载力安全检测鉴定报告
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

### 黄冈市厂房承载力安全检测鉴定报告

从业多年来，经常有客户会提到标准厂房的承受重量是多少？

那么严格讲是活荷载，如果货物长期堆放，且不移动的话，在堆放时轻拿轻放，可以考虑按恒荷载衡量能否放置此重量的货物，如若移动，则必须按活荷载考虑，若按一般厂房设计楼板能承受标准荷载是3.5 kn/m<sup>2</sup>。厂房放置设备,要看放置设备本身重量及设备运行频率产生的动荷载决定，同时建议提供结施图及设备安装资料.经结构工程师计算审核后方可做出决定。

检测项目：厂房承重（承载力）检测。

### 厂房结构安全检测鉴定

#### 案例问题

发现房屋存在不均匀沉降、相邻路面过车时震动等现象

委托方为了了解房屋目前的倾斜状况、结构可靠性，并为房屋使用提供依据及建议，拟委托对其进行检测鉴定，并在鉴定的基础上提出处理意见及建议。

#### 1结构体系符合性检测

对房屋的整体结构布置和承重体系进行复核，并核实与原设计图纸的一致性。

#### 2构件尺寸检测

用钢卷尺抽查主要承重构件(梁、板、柱、墙)平面位置和截面尺寸，主要目的为测出房屋实际施工与设

计要求的相符程度和结构构件施工误差，以及为后续可能进行的结构承载力验算提供几何条件。

### 3结构材性抽样检测

结构材性检测的内容与方法见表2，抽样数量和部位符合有关标准要求。主要目的为测出房屋原材料强度是否存在施工偏差以及目前状态材料强度的确切数值和分布，以及为后续可能进行的结构承载力分析提供材料物理力学性能依据。

### 4钢筋配置抽样检测

采用雷达仪和钢筋探测仪抽样检测承重构件(梁、板、柱、墙)主筋及箍筋的钢筋间距、规格、保护层厚度;主要目的为测出房屋受力构件钢筋的配置情况与原设计相比是否存在施工偏差，以及为后续可能进行的结构承载力分析提供钢筋材料依据。

### 5钢结构施工质量检测

房屋局部有钢结构，初步探勘判断该钢结构不是与主体混凝土结构同期施工，为主体结构完成施工以后增加的。针对该部分区域，抽样检测钢梁的规格尺寸和焊接质量，螺栓连接质量，压型钢板施工质量，钢结构与主体混凝土结构连接的构造措施等。

### 6倾斜和相对沉降测量

采用水准仪测量房屋整体的沉降或相对高差情况，采用经纬仪测量房屋四角棱线的倾斜量。主要目的为测出房屋目前是否存在有害的不均匀沉降和倾斜现象。

### 7损伤状况调查和检测

对房屋承重结构和围护结构的老化和损伤状况进行调查和检测，检测的内容和方法见表3-1和表3-2，并对损坏原因进行分析。

### 8施工质量和完损性评估

根据现场检测评估房屋的施工质量和完损性

### 9装修、维修建议

根据现场检测结果，分析引起房屋损坏的原因，针对存在的问题，提出后续进行装修和维修的建议。