

辽宁危房安全检测报告第三方鉴定单位

产品名称	辽宁危房安全检测报告第三方鉴定单位
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

辽宁危房安全检测报告第三方鉴定单位

1、危房安全检测鉴定的作用是什么？

生活中有很多人都不知道什么是危房安全检测鉴定，他们更加不知道危房安全检测鉴定的作用是什么。大部分人都生活在宽敞明亮的房间里，似乎危房这个词语和人们的生活离得很远。实际上，危房安全检测鉴定和很多人的生活都有直接联系。危房的意思就是具有危险的房子，也就是不适宜人们继续居住的房子。很多修建时间很长的楼房，无论墙体还是结构都遭受了很大程度的破坏，而且因为这些房子很多年没有做过维修或者保养等施工，所以这些房子不适合继续居住。

就像很多城市里的老旧楼房一样，这些楼房经常面临漏水、断电等情况。因为这些老旧楼房的建筑时间很长，而且又没有相应的物业单位进行管理，所以人们居住在这样的房子里，不仅会受到停水与断电造成的生活不便，而且也可能面临人身危险。这个时候，业主就应该联系相关部门，对自己居住的房屋做危房安全检测鉴定。

有些时候，有些房屋本来是质量合格的房子，但是因为发生了火灾或者受到周围环境的影响，例如周围有工程施工等，那么这些房子也有可能质量出现影响，就可能变成危房。业主要确认这里是否安全，就需要做危房安全检测鉴定。还有些时候，我们需要对自己居住的老旧楼房进行装修，因为这些房子的使用年头已经长。所以在装修之前，应该做危房安全检测鉴定，以确定房屋是否适合装修等施工
龙华民治房屋改造安全性检测鉴定

关于危房安全检测鉴定的相关标准：

一、构件危险性鉴定：

地基基础：重点检查基础与承重砖墙连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况，房屋的倾斜位移状况，地基滑坡、稳定、特殊土质变形和开裂等状况

砌砖结构构件：重点检查砌砖的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，砌砖承重墙体的变形和裂缝状况以及拱脚裂缝和位移状况

木结构构件：重点检查腐朽、虫蛀、木材缺陷、结构缺陷、结构构件变形、失稳状况，木屋架端节点受剪面裂缝状况，屋架出平面变形及屋盖支撑系统稳定状况

混凝土结构构件：重点检查柱、梁、板、及屋架的受力裂缝和主筋锈蚀状况，柱的根部和顶部的水平裂缝，屋架倾斜以及支撑系统稳定等

钢结构构件：重点检查各连接节点的焊缝、螺栓、铆钉等情况，钢柱与梁的连接形式、支撑杆件、柱脚与基础连接损坏情况，钢屋架杆件弯曲、截面扭曲、节点板弯折状况和钢屋架挠度、侧向倾斜等偏差状况

二、鉴定人员规定：

危房鉴定，必须有两名以上鉴定技术人员参加

对于特殊复杂的鉴定项目，鉴定机构有权另外聘请专业技术人员或邀请有关部门派员参与

三、危房处理建议：

观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋

处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋

停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，有不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋

整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋

四、鉴定费：

房屋所有人的使用人都可以提出鉴定申请，并预交鉴定费。

鉴定为危房的，鉴定费由所有人承担

鉴定为非危房的，鉴定费由申请人承担

五、危房治理：

房屋所有人对经鉴定的危房，须按照鉴定机构的处理建议，及时加固或修缮治理；如所有人拒不按照处理建议修缮治理，或使用人有阻碍行为的，房屋部门有权指定有关单位代修，或采取其它强制措施。发生的费用由责任人承担。