

华信软件-23年专业开发存量房交易资金监管系统

产品名称	华信软件-23年专业开发存量房交易资金监管系统
公司名称	湖南华信软件股份有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	湖南省长沙市岳麓区麓山南路966号中国五矿麓山科创园内G4栋
联系电话	0731-88319771 19918815990

产品详情

说明：

1. 详细产品信息：

登录湖南华信软件股份有限公司官网：百度搜索“湖南华信软件”即可！

2. 联系方式：

登录湖南华信软件股份有限公司官网可直接联系工作人员！

产品简介：

根据建设部建房[2010]53号的通知要求，完善存量房买卖资金监管机制。存量房买卖监管系统的建立，将会进一步规范缴存、划转、退回、统计、查询等方面功能，切实有效地维护买卖双方的合法权益，促进社会和谐稳定。通过与金融机构联网，实现业务跨单位流程化办理，进一步规范房地产市场行为，提高工作效率，增强金融机构贷款发放的安全性，有效地杜绝冒名骗贷、假证骗贷、跨行多贷等欺诈行为的发生，同时为金融机构对存量房交易的监管提供有效的技术手段，使存量房买卖资金监管的政策得以落实。从而为房地产市场提供一个公平、公正、公开的高效运行平台，为诚信开发企业提供一个取信于民、公平竞争的市场环境，为广大购房者提供全面、准确、及时的房地产市场信息，以促进房地产市场的健康、有序发展。

产品功能：

存量房交易资金监管系统主要对存量房交易过程中的资金进行委托管理。以保证买卖双方合法权益及交易安全，提高存量房交易过程的资金保障安全，避免买卖双方出现先过户还是先给房款的争执。

存量房交易资金监管系统主要是以监管部门为主导，建立权威统一、公平公正的存量交易资金监管子账户，并且实现对账户的监管。

协议材料包括：开户协议、资金监管协议、划转/退回凭证、第三方资金结算账户信息（购房券、贷款）。

主要实现：资金监管子账户开户、开户通知单打印、子账户管理、资金划转、资金退回、划转/退回失败处理、办结明细、划转明细、退回明细、结息明细、对账管理、日志管理、交易流水管理、报表管理、监管银行管理等。

产品特点：

金融机构：

实现多金融机构接入；

实现与金融系统实时对接；

实现金融机构网点接入；

实现第三方资金存入（如购房券及贷款金额的存入）；

实现原路退回（如交易取消购房券及贷款金额的原路退回，避免套现）；

采用T+0的对账模式；

采用纸质与电子信息同步对账。

接口管理：

采用HTTP请求服务，规范的Json数据格式；

提供接口调用日志审计；

采用传输加密技术；

与金融机构通过专线连接。

异常处理：

实现对账自动冲正处理；

实现划转/退回失败处理（银行卡挂失、注销等情况导致交易失败）；

实现对账失败处理；

实现房管和银行子账户信息同步（如子账户状态注销等）；

提供统一的错误响应代码；

实现开户、缴存、账户变更及注销失败的处理。

报表数据管理：

财务报表管理（直接导入财务系统，无需单笔做账，实现批量做账）；

实时报表管理；

区间报表管理。

银行接口：

存量房交易资金监管及银行接口主要功能包括：签订资金监管协议、子账户开户、子账户变更、子账户注销、资金缴存、资金划转、资金退回、日终对账、统计分析。

产品展示：