

华信软件-27年专业开发商品房预售资金监管系统

产品名称	华信软件-27年专业开发商品房预售资金监管系统
公司名称	湖南华信软件股份有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	湖南省长沙市岳麓区麓山南路966号中国五矿麓山科创园内G4栋
联系电话	0731-88319771 19918815990

产品详情

说明：

1. 详细产品信息：

登录湖南华信软件股份有限公司官网：百度搜索“湖南华信软件”即可！

2. 联系方式：

登录湖南华信软件股份有限公司官网可直接联系工作人员！

产品简介：

商品房预售资金监管主要是对预售房屋购房款的缴存、使用、核退等资金的流动进行监督管理，防止开发企业将预售款项挪作他用或卷款潜逃，以达到专款专用，保护购房者权益的目的，使开发过程中的利益方资金得到保障。预售资金监管系统主要实现对开发企业的专用账户的各种监管功能。

产品功能：

其主要功能包括：预售资金监管账户设立、预售资金资金缴存、预售资金使用、资金核退、重点监管资金或非重点监管资金的监管和使用、解除监管、统计报表等管理模块。

与其他系统集成：

产品特点：

监管协议内容:

当事人的名称、地址；

监管项目的名称、坐落位置；

监管账户名称、账号；

监管项目范围；

重点监管资金使用计划；

新建商品房预售资金的收存、支出、使用方式；

违约责任；

争议解决方式。

业务相关出件材料:

开户通知书；

资金监管证明；

预售资金缴款通知书；

重点监管额度预售资金；

不予使用重点监管额度预售资金通知书证明；

解除预售资金监管通知书；

核退预售资金证明；

同意变更预售资金监管账户通知书。

与银行接口:

监管账户开户接口；

预售资金资金存入接口；

重点监管金额使用接口；

非重点监管金额使用接口。

退房核退（退回购房款）接口；

解除监管接口；

日终对账接口；

对账完成通知接口。

业务流程：