

湖北房屋安全鉴定机构进行房屋裂缝鉴定的基本程序

产品名称	湖北房屋安全鉴定机构进行房屋裂缝鉴定的基本程序
公司名称	湖北睿通建筑工程质量检测鉴定有限公司
价格	5.00/平方
规格参数	
公司地址	武汉市硚口区利济东街139号2栋1层3号
联系电话	18627823492

产品详情

对于业主来说，房屋建筑作为非常重要的财产，其工程质量是其最关心的问题，房屋检测公司解决好工程质量评定，也是业主最大的期待。

那么，房屋安全鉴定的鉴定流程程序有哪些呢？

- 1、现场调查。裂缝的出现时间和发展过程；设计资料：施工图和结构计算书；施工情况调查；房屋使用情况调查；裂缝发展调查；结构环境调查。
- 2、普通检测：裂缝现状检测：宽度、长度、分布、贯通情况等描述；裂缝表面情况描述、裂缝两侧是否有剥离情况；裂缝已经造成的影响：是否漏水、是否已经造成钢筋腐蚀、出现裂缝的构件是否伴随出现可见的变形。
- 3、附件检测：构件尺寸和钢筋尺寸调查；材料劣化程度检测；沉降观测；混凝土品质检测。
- 4、裂缝成因分析：裂缝的分类属性、成因、对建筑的影响和加固要求。

房屋裂缝鉴定，通常是因为房屋已经出现房屋质量或者安全问题需要解决。房屋质量鉴定机构需要足够的资料支持。因此，业主在委托房屋质量鉴定公司进行房屋裂缝鉴定时，准备以上调查所需要的资料对减少工作量、增强裂缝成因判断十分有帮助，也能降低成本。