

青岛市学校房屋抗震检测证明

产品名称	青岛市学校房屋抗震检测证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	房屋抗震检测:房屋抗震检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

校舍抗震安全检测报告政府推荐办理机构——目前教学楼存在的主要问题：1)没有采取抗震构造措施，砌体结构无圈梁及构造柱；2)有抗震设防，但抗震措施没有达到《建筑抗震设计规范》(GB50011—2010)规定的要求；3)单面走廊砌体较多；4)楼梯间在两端；5)砌体结构纵墙承重；6)单跨框架结构，两方向刚度相差较大；7)施工质量差，预制板无扒子筋，砌筑砂浆标号低。单面走廊砌体教学楼只有两道纵墙，纵墙上门窗洞较多，对纵墙的削弱很大，且单面走廊砌体教学楼高宽比较大，由高烈度的地震作用产生的倾覆力矩所引起的弯曲应力超过砖砌体抗拉强度时，砖墙就会开裂，是抗震性能稍差的一种结构形式。砌体结构纵墙承重的教学楼数目也较多，唐山大地震中，纵墙承重的砌体结构的破坏比横墙承重、纵横墙承重结构的破坏都大。单跨框架整体结构缺乏赘余，没有多道抗震防线。由于横向跨度较大，梁截面尺寸较大，设计中不容易控制梁的配筋量及楼板对框架梁的承载力和刚度增大的影响，极易设计成强梁弱柱的结构，结构的延性和耗能能力大大降低，且两个方向刚度相差较大，大震中容易倒塌。有的框架结构在外廊的外侧增加了一道框架柱，但由于两排框架柱相邻较近，不但没有起到多道防线的作用，反而由于两侧刚度不均，在地震作用下容易造成扭转破坏。总之，由于经济水平的限制，目前我国中小学校舍中绝大部分为砌体结构，而且许多无抗震设防，因此对砌体结构的抗震加固就显得尤为重要。

三、校舍抗震安全检测报告政府推荐办理机构——校舍抗震安全检测不满足相关规范要求的，需要进行加固处理，加固设计需要特别注意的有关规定《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223—2008)第6.0.8条“教育建筑中，幼儿园、小学、中学的教学用房以及学生宿舍和食堂，抗震设防类别不低于重点设防类”，第3.0.3条“重点设防类，应按高于本地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施；但抗震设防烈度为9度时应按比9度更高的要求采取抗震措施；地基基础的抗震措施，应符合有关规定。同时，应按本地区抗震设防烈度确定其地震作用。”根据上述条款，有一部分砌体结构的教学楼在抗震设防类别变为乙类后，其圈梁、构造柱的设置位置及圈梁的配筋将不满足规范要求，因此需在加固设计时结合所使用的加固方法考虑进行抗震加固。还有的砌体教学楼层数及高度超过了要求，也需进行抗震加固。由于外廊式及单面走廊式砌体校舍抗震性能稍差，B类砌体应根据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023—2009)第5.3.5条第2款第4项：“外廊式和单面走廊式的多层房屋，应根据房屋增加一层后的层数，分别按本款第1)~3)项的要求检查构造柱或芯柱，且单面走廊两侧的纵墙均应按外墙处理”的规定进行加固设计。校舍的加固受限于校舍的实际情况，往往很难实现理想的加固方案，如外墙、楼地面的装修完好，对于此种情况，宜着重检查楼板的连接情况，扒子筋是否完好，板缝间是否用钢筋混凝土填实以及楼板支承在梁或墙上的长度是否满足规范要求等。优先采用不破坏地面装修的加固方案，如板下加支撑等，以减少楼板在拆除楼面的过程中的损伤。外墙已装修完好的砌体校舍可采用单面钢筋混凝土板墙的方法加固，在教室内部增设板墙，避免破坏外装修，尽量减少因加固而引起的不必要的浪费。当层数和总高度不超过规定

，但墙体抗震承载力不满足要求时，国标图集《房屋建筑抗震加固(一)(中小学校舍抗震加固)》(09SG619-1)推荐的加固方法有以下几种：1)墙体所需要的抗震承载力与综合抗震承载力的差值 $< 60\%$ (墙体砌筑砂浆实际强度等级为M2.5和M5)、 $< 50\%$ (墙体砌筑砂浆实际强度等级为M7.5)、 $< 45\%$ (墙体砌筑砂浆实际强度等级为M10)时，可采用钢筋混凝土板墙加固；单面板墙和双面板墙加固方法的选择主要受校舍加固条件的限制，其加固后的墙段提高系数相同。2)砌体墙经计算，其综合抗震承载力与现有校舍所需要的抗震承载力相差 $10\% \sim 70\%$ 时，且墙体砌筑砂浆的实际强度等级 $< M2.5$ 的砌体结构，可采用钢筋网砂浆面层法加固；由于单面钢筋网砂浆面层对砌体强度的提高有限，且加固效果较差，对于抗震设防类别为乙类的中小学校舍，建议采用双面钢筋网砂浆面层法加固。3)实际圈梁和构造柱布置不符合《建筑抗震鉴定标准》(GB50023—2009)要求或需要加强内外墙连接整体性的校舍，可采用外加圈梁-钢筋混凝土柱的加固方法。采用以上加固方法时，单面板墙及单面钢筋网砂浆面层内的配筋加强带不能代替圈梁和构造柱。当校舍总高度及层数超过规定限值时，应采用改变结构体系的加固方案。国标图集《房屋建筑抗震加固(一)(中小学校舍抗震加固)》(09SG619-1)介绍的改变结构体系法有两种方式：双面普遍加钢筋混凝土板墙形成组合墙的方法及增设一定数量的钢筋混凝土单面或双面板墙的方法。此时水平及竖向配筋加强带均应设置，且配筋宜按剪力墙结构配筋，墙端、纵横墙连接处及门窗洞口边宜设置边缘构件。

四、校舍抗震安全检测报告政府推荐办理机构——承接全国学校幼儿园检测项目及工程项目

1. 幼儿园框架结构房屋安全检测
2. 学校钢结构质量检测钢结构安全检测鉴定
3. 培训机构出租屋提供房屋结构安全检测房屋质量检测报告
4. 危房房屋加固检测 房屋加固设计 房屋加固方案
5. 幼儿园房屋漏水检测
6. 厂房荷载安全检测
7. 幼儿园土木工程检测
8. 幼儿园道路安全检测
9. 幼儿园桥梁质量安全检测
10. 学校幼儿园午托班学校结构安全检测鉴定房屋质量安全检测
11. 幼儿园工业区厂房质量安全检测
12. 幼儿园商铺开业前房屋安全检测鉴定
13. 幼儿园建设工程质量检测
14. 幼儿园游戏厅网吧特种行业需做整栋房屋质量安全检测房屋结构检测主体结构检测鉴定
15. 幼儿园取样检测鉴定

本公司向社会公开承诺：正确履行行政职能，满足社会广泛需求，以严谨求实、客观公正、科学准确的态度为社会提供可靠的检测数据，全面确保以高科技手段、专业化水准和良好的职业道德为社会提供公平、公正、科学、准确、优质、高效的技术服务；严格执行相关法律、法规、规范、标准和工作程序；我们将以*公道的价格和*热情的服务为您提供*专业、*合理的检测鉴定报告出具的检测鉴定报告具有公正性和法律效力；现竭诚为广大客户提供各类房屋鉴定、检测技术服务。

校舍抗震安全检测报告政府推荐办理机构——校舍抗震安全检测的依据：《抗震规范》规定，建筑应根据其使用功能的重要性分为甲类、乙类、丙类、丁类四个抗震设防类别。甲类建筑应属于重大建筑工程和地震时可能发生严重次生灾害的建筑，乙类建筑应属于地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的建筑，丙类建筑应属于除甲、乙、丁类以外的一般建筑，丁类建筑应属于抗震次要建筑。各抗震设防类别建筑的抗震设防标准，应符合下列要求：1) 甲类建筑，地震作用应高于本地区抗震设防烈度的要求，其值应按批准的地震安全性评价结果确定；抗震措施，当抗震设防烈度为6~8度时，应符合本地区抗震设防烈度提高一度的要求，当为9度时，应符合比9度抗震设防更高的要求。2) 乙类建筑，地震作用应符合本地区抗震设防烈度的要求；抗震措施，一般情况下，当抗震设防烈度为6~8度时，应符合本地区抗震设防烈度提高一度的要求，当为9度时，应符合比9度抗震设防更高的要求；地基基础的抗震措施，应符合有关规定。对较小的乙类建筑，当其结构改用抗震性能较好的结构类型时，应允许仍按本地区抗震设防烈度为6度时，除本规范有具体规定外，对乙、丙、丁类建筑可不进行地震作用计算。抗震设防烈度为6度及以上地区的建筑，必须进行抗震设计。各类建筑结构的抗震计算，应采用下列方法：1) 高度不超过40m、以剪切变形为主且质量和刚度沿高度分布比较均匀的结构，以及近似于单质点体系的结构，可采用底部剪力法等简化方法。2) 除1款外的建筑结构，宜采用振型分解反应谱法。3) 特别不规则的建筑、甲类建筑、较高的高层建筑，应采用时程分析法进行补充计算。