

营口市幼儿园房屋抗震鉴定证明

产品名称	营口市幼儿园房屋抗震鉴定证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

培训学校房屋安全检测单位*新闻 开办幼儿园需要做房屋安全检测鉴定项目，本公司在
中山市资质备案，专业办理幼儿园房屋安全检测鉴定报告，帮助客户到教育局备案用，欢迎您的来电咨询.....

现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。

培训学校房屋安全检测鉴定的重要性：

建筑坍塌事故接连发生，4月11日，河北省石家庄新乐市一在建商业漏发生坍塌事故，造成5人死亡，4人受伤。7月6日，辽宁省沈阳市大东区一墙体坍塌，七楼和六楼两层阳台整个坠落到五楼，幸无人员伤亡。这些楼房的年龄都不足三十年或还处于建设中，然而却突然坍塌，与建筑工程存在质量缺陷有一定关联。厂房由于其特殊性，又不同于普通的居民楼，对建筑物质量有着更为严格的标准与要求。然而，由于房地产开发市场的混乱，部分房地产商采用建筑材料时以次充好、偷工减料，追求利益和工程速度，没有把工程安全和建筑物质量放到首位，以及有关部门监管不到位，对工程项目审查不严格，对问题工程未能及时排查等原因，使得厂房质量得不到保障。

因此，在保障生产安全方面，企业要做好安全生产“三同时”。此外，还要提前预测安全隐患，做好防御措施，而不是发现了隐患，就抱侥幸心理迟迟不解决，一拖再拖，结果往往捡了芝麻丢了西瓜。当然，该反思的不只是企业，监管部门也应该有时刻绷紧生产安全之弦的意识。每次事故发生之后，监管部门都会开展一场运动式排查和整治。这种“亡羊补牢”不可或缺，但如果能做到“防患于未然”更好。

- 1) 房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化；
- 2) 处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性；
- 3) 外部作用的影响使房屋产生损伤（相邻工程施工：深基坑开挖）；
- 4) 房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求；
- 5) 房屋拟进行修缮、改建（包括不限于加层、插层等）、整体迁移等；
- 6) 对房屋质量状况有异议；
- 7) 出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性；
- 8) 房屋超过设计使用的年限；