

# 平度市外资验厂安全检测鉴定报告专业检测公司

产品名称	平度市外资验厂安全检测鉴定报告专业检测公司
公司名称	深圳市宝利工程检测有限公司
价格	2.40/平方米
规格参数	外资验厂:今日热点
公司地址	深圳市龙华区大浪街道百富丽工业区锦昊安大厦一楼
联系电话	13713657432

## 产品详情

厂房鉴定分类：

- 一、按照结构形式分类 1：单层无吊车排架柱厂房 2：单层有吊车排架柱厂房 3：多层框架厂房 4：多层砌体结构厂房 4：门式刚架轻型钢结构厂房 二、按照鉴定原因分类 1：耐久性差导致结构损伤(构件破损露筋、钢构件生锈、出现受力裂缝) 2：改造、更换设备 3：用途、使用环境改变 4：遭受自然灾害 5：结构疲劳(承载力下降、构件变形、出现有害裂缝) 6：设备运转时结构出现明显振动

### 开裂危害

在冬季未闭合的裂缝，到夏季又叠加上少许新的增量，以某种累进方式逐年扩大并恶化，终至将压顶及其周边的水泥砂浆抹灰层拉断，出现许多明显的裂隙。其断裂宽度有些在1.5mm以上，形成渗漏的通道，水流可绕过女儿墙边的防水层，侵入屋面保温层中，不仅使其大面积饱水，而且具有一定的压力，四处漫延，可在边远的某些薄弱部位，出人意料地漏入室内，令人防不胜防。由于该渗漏通道十分隐蔽，故很难找出其准确位置，致使局部处理难以奏效。针对这种情况，只好对屋面防水进行全面的的大修，从源头上加以根治。

饱水的保温层，在冬季将发生冻胀，随水分迁移和不断补给，在女儿墙里侧会有大量冰晶集聚，足以将女儿墙从根部向外平推出去。如其中无构造柱或柱的间距太大，其横向位移可达3~5mm，个别超过10mm，在女儿墙的外角处，双向位移矢量之和比计算的要大许多。对于一面坡排水的屋面，在保温层厚度最大的一侧，这种冻害将更加严重。最后被推出的女儿墙危及安全，不得不拆除重建。

### 解决方案参考

将女儿墙作为纵向受拉构件设计

大量事例说明女儿墙是屋面防水重要防线的前沿阵地，在此一旦发生开裂渗漏，波及面很大，持续时间很长，影响到很多人的生活和工作，甚至造成某些物资设备的重大损失，其危害程度之大，有时远超过维修费用的支出。为解决此类问题，可在《砌体结构设计规范》中将女儿墙单列一条，规定女儿墙应作为纵向受拉构件来设计，以防患于未然。

## 女儿墙的抗拉合理计算

女儿墙是一种配筋砌体构件，在一定程度上可参照混凝土构件进行设计。由于该种构件是允许出现裂缝的，尽管这种裂缝被控制在一定范围内，女儿墙自身毕竟难以胜任其正截面的受拉承载力，要全部由所配置的钢筋来承担。这样做是使开裂后的女儿墙仍能保持等同的整体工作效应。这就是女儿墙按受拉承载力进行配筋的原则。

需要说明的是，女儿墙压顶应按规范的图施工，即将卷材收头直接铺压在女儿墙压顶下面，不小于1/3墙厚。如是压满墙，以此作为压顶与砖砌体间的隔离层，并可完全隔断从顶上渗漏的通道。然后再浇筑压顶混凝土，最后在压顶上面做防水处理。

## 构造措施（兼顾抗震设防的需要）

在女儿墙砌体内设纵向拉结钢筋，通全长，其中两根通过构造柱。

设构造柱，设计合理截面间距，其竖向配筋按抗震计算确定，下部锚固于顶层圈梁中，上部与压顶圈梁整连，构造柱间距不得超过4m。

在女儿墙砌体外侧还要设置横向连接钢筋，每4层砖压1根，开口端锚固于构造柱中，其两直肢随坡度而加长。柱外侧砌体厚度 120mm 时，可不设横向拉结筋。

在每隔12m需设伸缩缝。

## 高度规范

女儿墙在建筑上的主要作用，就是为了做好防水收头，也就是常说的女儿墙泛水。一般屋面，找坡、保温、隔热、防水等做完了，约250mm厚，再考虑防水层端部卷起250mm高，女儿墙总共做500mm高（二十一世纪做法一般600、700mm高）。

规范中，对这一高度在不同地方有不同要求，一般都是限制高度；毕竟，这是属于非结构构件，在地震时也是不安全因素。

至于其他的高度说法，比如：不低于1200mm，都是把女儿墙当作安全防护考虑了，是背离本意的做法。要考虑安全，完全可以在600高女儿墙上再做600高栏杆作为防护。

凭空增加女儿墙高度，不仅增加了成本，也构成了安全隐患。屋面做轻质的防护措施更好。

## 工业建筑防腐蚀设计规范 GB 50046—2008

条文：屋面形式应简单，宜采用有组织外排水。生产过程中散发腐蚀性粉尘较多的建筑物，不宜设女儿墙。

说明：采用有组织排水的目的是为了避免带有腐蚀性介质的雨水漫流而腐蚀墙面。调查表明，散发腐蚀性粉尘较多的建筑物屋面上设置女儿墙后，在女儿墙处大量积聚粉尘，不易排除，加重腐蚀。

多孔砖（KP1型）建筑抗震设计与施工规程JGJ 68-90

多孔砖房屋局部尺寸限值（m）

6度 7度 8度 9度

无锚固女儿墙（非出入口处）最大高度 0.5；0.5；0.5；0.0

中型砌块建筑设计与施工规范JGJ 5-80

砌块建筑局部尺寸（米）

无锚固女儿墙最大高度 0.50 出入口上女儿墙应有锚固

建筑抗震鉴定标准GB50023—95

非结构构件的构造应符合下列要求，当不符合时位于出入口或临街处应加固或采取相应措施：

无拉结女儿墙和门脸等装饰物，当砌筑砂浆的强度等级不低于M2.5且厚度为240mm时，其突出屋面的高度，对整体性不良或非刚性结构的房屋不应大于0.5m；对刚性结构房屋的封闭女儿墙不宜大于0.9m；

民用爆破器材工程设计安全规范GB 50089—2007

抗爆间室与主厂房构造处理应符合下列规定：

1. 当抗爆间室采用轻质易碎屋盖时，与抗爆间室毗邻的主厂房屋盖不应高出抗爆间室屋盖；当高出时，抗爆间室应采用钢筋混凝土屋盖。
2. 当抗爆间室采用轻质易碎屋盖时，应在钢筋混凝土墙顶设置钢筋混凝土女儿墙与其相毗邻的主厂房屋盖隔开。女儿墙高度不应小于500mm，厚度可为抗爆间室墙厚的1/2，但不应小于150mm老年人建筑设计规范JGJ 122—99

供老人活动的屋顶平台或屋顶花园，其屋顶女儿墙护栏高度不应小于1.10m；出平台的屋顶突出物，其高度不应小于0.60m。