

房屋质量检测 中政建研检测鉴定 房屋质量检测鉴定

产品名称	房屋质量检测 中政建研检测鉴定 房屋质量检测鉴定
公司名称	中政建研（武汉）工程技术研究院
价格	面议
规格参数	
公司地址	武汉市硚口区湖北商务大楼2103
联系电话	18888873321

产品详情

房屋主体结构的判断标准有以下几条：

1、屋顶开裂

当您够买的房子竣工了，开始验收房屋的时候，房屋质量检测鉴定，要查看屋顶是否有质量问题，如果屋顶出现开裂那就是主体结构出现质量问题；

2、承重墙

检查承重墙是否有裂纹或者裂缝，以及承重墙出现了裂纹那就是存在主体结构质量问题；

3、房顶、地面是否漏水

如果下雨天屋外下大雨而屋内下小雨，那无疑是房屋存在质量问题，如果地面铺设的地板渗水或者颜色不均匀，那也说明房子存在质量问题；

4、厨房、卫生间厨房

一般检查厨房的主体是否存在开裂以及倾斜，厨房排水是否顺畅，卫生间地面是否有下沉，卫生间墙角是否有开裂，以及渗水；

5、阳台

检查阳台地面和两侧墙面是否有裂缝，如果出现开裂那就是主体结构质量存在问题；

6、客厅、主卧、侧卧

检查客厅、主卧和侧卧这些主要居住的地方，墙体是否出现开裂，以及地面是否出现下沉等现象；

7、地面高度

仔细检测下地面的高度误差，比如说门口的地面高度和屋内的地面高度误差是否较大，如果大于2厘米就存在质量问题了。

早拆底模与支架造成的构件裂缝

裂缝产生原因：

- 1) 提前拆除承重梁、板底模，造成构件承载力不足而变形和裂缝；
- 2) 提前拆除悬挑梁、悬挑板底模，造成砼构件倾覆、断裂和裂缝；
- 3) 若悬挑构件锚固端上部尚没有抗倾覆的砖砌体或荷载时，拆除底模与支架时，会造成悬挑构件倾覆事故；

悬挑构件的钢筋放错和下沉产生的裂缝和断裂

裂缝产生原因：

- 1) 悬挑构件在嵌固支座处是受负弯距（上部受拉，下部受压），房屋质量检测机构，与简支梁结构的受力情况刚好相反。悬挑结构的受力钢筋应在上部，如果错将受力主筋倒放，房屋质量检测费用，必将造成事故；
- 2) 操作不规范，如悬挑梁和板的混凝土浇筑时，不搭设操作平台板，而是踩踏在钢筋面上，常把挑梁上部的主筋踩踏下沉，房屋质量检测，从而造成裂缝或断裂；

现浇楼板的负弯距配筋不规范产生的裂缝

裂缝产生原因：

- 1) 现浇楼板的负弯距钢筋或附加构造筋漏放、踩踏、下沉等，导致板沿负弯距区应力较大处产生裂缝；
- 2) 悬挑板的转角附加筋漏放或少放，造成板角处的斜裂缝；

3) 施工前交底不清，对板的负弯距配筋或附加构造筋设置不重视，没有采取有效的技术措施以确保钢筋的架空位置。

房屋质量检测-中政建研检测鉴定-房屋质量检测鉴定由中政建研（武汉）工程技术研究院提供。行路致远，砥砺前行。中政建研（武汉）工程技术研究院（www.zztest.com）致力成为与您共赢、共生、共同前行的战略伙伴，更矢志成为安全防护产品项目合作具影响力的企业，与您一起飞跃，共同成功!同时本公司（www.fangwujg.com）还是从事房屋加固，房屋加固改造，房屋加固方案的厂家，欢迎来电咨询。