

# 一手楼盘房源 一手楼盘销售中心 横琴一手楼盘

产品名称	一手楼盘房源 一手楼盘销售中心 横琴一手楼盘
公司名称	中文房地产代理（珠海）有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	珠海市香洲区水湾路223号3栋1A房之二
联系电话	13570667895

## 产品详情

百家达星际广场

百家达星际广场

在售面积：

47-74m<sup>2</sup>，精装平层均价：25000元/m<sup>2</sup>

108-122m<sup>2</sup>，毛坯写字楼均价：18000元/m<sup>2</sup>，精装写字楼23000元/m<sup>2</sup>

项目总占地：27544.93平米

装修标准:3000元/平

实用率:约70%

容积率:4.0

绿化率:30%

使用年限:40年

总栋数:3栋

总层数:公寓28层（写字楼38层）

层高:3.5米

物业管理费:4.5元/m<sup>2</sup>

1, 珠海, 珠三角西岸中心城市, 国家森林城市, 旅游城市。1980年被定为经济特区, 2013中国城市可持续发展指数综合排名全国第一。

2, 珠海, 2016年人均GDP为13.5万元, 位列深圳、广州之后, 排名广东第三。

3, 珠海, 粤港澳大湾区中心城市之一, 港珠澳大桥经济走廊桥头堡。毗邻港澳的移民城市, 一手楼盘房源, 文化多元, 充满活力。

4, 珠海横琴, 横琴一手楼盘, 国家自贸区, 发展潜力无限(同为广东自贸区的深圳前海, 房价早就超越10万/平方米)。

5, 串联千亿十字门中央商务区和横琴自贸区的黄金走廊。

6, 横琴、保税区一体化发展, 一手楼盘营销, 打造城市新中心。

## 碧桂园臻湾国际

### 碧桂园臻湾国际

超总基地以保税特权+总部企业激励吸引超级企业入驻:持续引入航空配套、智能制造、生物医药、商贸服

务等行业龙头企业, 其中中油节能在香港成功上市, 摩天宇、翔翼等企业为代表的航空配套

产业尤为亮眼, 产商贸虹吸效应与客流虹吸效应持续上扬, 截至目前区内累计注册企业

超 1500 家, 吸引了来自美国、德国、英国、法国、日本及港澳等 10 多个国家和地区的项

目入驻, 一手楼盘价, 庞大的商务客流带来的是巨大的人口, 2018 年珠海市全年接待国内游客 3797 万

人次, 横琴接待游客人数突破 1000 万人次, 旅游市场的高速发展催生住宿消费需求!臻湾国际项

目的稀缺性不言而喻。

### 华发广场

占地面积: 15万m<sup>2</sup>

建筑面积: 70万m<sup>2</sup>

容积率: 3.09

绿化率: 35%

总户数: 1572

车位: 1923

总栋数：8栋

紧邻横琴金融基地、环岛东路中、都会道、十字门大道、银鑫花园、横琴口岸西、港澳大道路口、洋环、横琴口岸、横琴口岸广场

项目自身拥有10万平米滨海商业，集聚全球时尚品牌，同时小区配套有主会所、架空层泛会所、约5000m<sup>2</sup>的云端会所3大会所，拥有健身区、书吧、阳光瑜伽会所、艺术空间、咖啡休闲空间、儿童活动空间、行政酒廊、直升机停机坪等多个功能空间。同时小区配套室外超大泳池、室内恒温泳池、无边际泳池3大泳池，配套约2400m<sup>2</sup>香港耀华国际幼儿园，同时拥有开发商超千亿打造的城市艺术中心。

一手楼盘房源-一手楼盘销售中心(在线咨询)-横琴一手楼盘由中文房地产代理（珠海）有限公司提供。中文房地产代理（珠海）有限公司（[www.tz1288.com](http://www.tz1288.com)）坚持“以人为本”的企业理念，拥有一支技术过硬的员工队伍，力求提供好的产品和服务回馈社会，并欢迎广大新老客户光临惠顾，真诚合作、共创美好未来。中文房地产代理（珠海）有限公司——您可信赖的朋友，公司地址：珠海市香洲区水湾路223号3栋1A房之二，联系人：黄总监。