

茂名市厂房竣工验收检测办理过程

产品名称	茂名市厂房竣工验收检测办理过程
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:竣工中心
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

新闻快讯建设工程竣工验收由核验制改革为备案制，即由建设单位组织参建单位和有关专家组成验收小组对竣工工程进行检查验收，通过办理备案手续得到确认。但在实际竣工验收过程中，有些现场工程师还不了解竣工验收的程序和内容，不熟悉《暂行规定》及《暂行办法》，不清楚各参建单位要做的工作和该完善的资料，因此，仅对这一问题进行探讨。1、竣工验收阶段的基本工作

- 1.1施工单位组织和整理工程技术资料，并对工程质量进行竣工预验收。
- 1.2施工单位编写工程施工质量竣工检查报告，并由项目经理和单位负责人签字。
- 1.3监理单位编写工程质量评估报告，并在提交的工程质量评估报告和工程竣工报验单上签署意见。
- 1.4勘察、设计单位编写工程质量检查报告，并由项目负责人和单位技术负责人签字。
- 1.5建设单位组织完善建设工程规划、绿化、消防、环保、防雷、节能、分户、档案专项验收。
- 1.6建设单位向工程各参建方和质监站发送竣工验收通知书，明确竣工验收时间。
- 1.7建设单位组织工程竣工验收，在竣工验收会议上，参见单位分别汇报合同履行情况及工程质量情况，接受有关单位对现场所有资料的审查。
- 1.8竣工验收合格后，参建各方人员共同签署建设工程竣工验收意见书。
- 1.9竣工验收合格后，建设单位在15天内向建设工程备案部门办理竣工验收备案。

茂名市厂房竣工验收检测办理过程

2、竣工验收阶段协助建设单位的工作 2.1就竣工验收的程序和内容向建设单位提出建议及咨询，协助建设单位制订竣工验收方案、确定验收小组成员名单及竣工验收程序。 2.2协助取得建设工程规划、绿化、消防、环保、防雷、节能、分户、档案等部门的验收认可文件或准用文件。 茂名市厂房竣工验收检测办理过程

2.3协助通知当地建设工程质量监督机构。 2.4协助组织竣工验收。 2.5记录、整理、归纳建设、勘察、设计、施工、监理等参与各方的工程合同履行情况和执行法律、法规和标准等情况的汇总材料。

2.6协助审阅上述各参与方的工程档案资料。 2.7协助组织实地工程质量查验。 2.8协助建设单位对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，协调各方意见，起草竣工验收意见。

2.9协助建设单位向当地建设行政主管部门报送竣工验收备案文件。