

肇庆市建筑竣工验收检测鉴定专业公司

产品名称	肇庆市建筑竣工验收检测鉴定专业公司
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:房屋检测中心
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

肇庆市建筑竣工验收检测鉴定专业公司/新闻快讯

根据国内建筑行业规范规定，建筑竣工后，需要进行一个总体的竣工验收，涉及专业包括主体结构工程，装修工程，水电工程等等，其中，主要的自然是主体结构工程。对建设单位来说，主体结构工程竣工验收，是一道大关，过了这道关，基本上可以说是确权了，就是房子可以合法化了，如果这关没过，房子没通过部门的竣工验收，那房子只能是私生子，不得认可的无产权建筑物，随时有被拆除的风险。但是，不是所有的建筑都能通过的竣工验收，更确切地说，全国各地有相当一大部分建筑目前还处在尴尬的处境，即已经建造完成甚至投入使用，但却未得到部门的竣工验收。对于此类建筑，要想正常使用，各地的政策不一，如深圳市，则有按历史遗留建筑进行申报，然后进行检测鉴定来弥补竣工验收，也有部分建筑不予竣工验收，直接作为临时性的做法就是经过建筑工程质量安全检测鉴定，确保建筑的安全性，然后临时使用。深圳建筑目前检测鉴定做法已经成熟，各类建筑继续使用前的检测鉴定工作已经纳入系统，基本上能有据可依。而对于外地，则需要根据当地的政策采取不同的办法来曲线救国。如我公司在甘肃省进行的竣工验收检测，则只需进行主体结构工程质量安全检测鉴定，出具检测鉴定报告，建设单位自行向申报即可竣工验收。各地可依据各地政策来进行竣工验收申报，但无论如何流程，都少不了要进行建筑工程质量安全检测鉴定，没有进行检测鉴定的建筑，无法确定建筑物的现状及安全，故，无论如何也不会给予竣工验收。

肇庆市建筑竣工验收检测鉴定专业公司

一、初步调查应包括下列内容：1、收集房屋的图纸资料和使用维修资料；2、勘察房屋现状与图纸资料的符合性；3、调查房屋的实际使用情况和周边邻近地下工程施工条件；4、填写房屋结构安全鉴定调查表，详见附录B。二、详细调查应包括下列内容：1、房屋的整体倾斜、侧向位移和局部变形等情况；2、上部结构调查：调查结构的类型、承重体系、构件位置及其连接构造、构件细部尺寸、构件变形和裂缝状况、结构的受力状况等；3、基础调查：根据上部结构的不均匀沉降裂缝分析判断基础的变形情况，必要时宜开挖检查基础的裂缝、腐蚀和损坏情况等；4、地基和周边邻近地下工程施工调查：调查场地基土类别、地基土分布状况，以及周边坑、槽、沟渠等环境改变对地基稳定性和地基变形的影响，必要时宜开挖检查。三、现场检查检测应包括现场检查和现场检测两项内容1、现场检查：以目测和尺量为主，主要检查房屋的构造连接，裂缝的数量、分布和走向，构件的损坏情况，以确定房屋损坏的原因；2、

现场检测：使用各种检测工具和仪器，主要检测房屋结构整体和单个构件的变形，裂缝的宽度和长度等损伤程度，以及承重结构的材料力学和物理性能指标等项目。优先采用无损、或微破损方法进行，也可根据现场检测、实验室材性实验或相关资料确定，检测方法按现行有关标准执行。房屋整体结构和构件倾斜率的测算方法按附录 F 进行。