

# 大学校区房屋安全检测有资质单位

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 大学校区房屋安全检测有资质单位           |
| 公司名称 | 深圳市中测工程技术有限公司             |
| 价格   | .00/平米                    |
| 规格参数 | 品牌:房屋检测中心                 |
| 公司地址 | 龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼    |
| 联系电话 | 0755-21006612 15999691719 |

## 产品详情

大学校区房屋安全检测有资质单位/新闻频道

1.大学东部楼始建于上世纪80年代，自本世纪初作为培训中心办公用房使用至今，业主在近期使用中发现，楼墙体出现多处裂缝，为确保房屋的结构安全，深圳市师资培训中心特委托本公司房屋质量检测站对该房屋进行安全性检测，提出安全性鉴定结论，并提出对应处理建议。

根据房屋质量检测的相关规定，针对受检房屋的特点和实际状况，本次检测鉴定的主要内容包括：

- (1) 建筑、结构图纸测绘；
- (2) 房屋完损情况调查；
- (3) 房屋变形测量；
- (4) 主要承重构件材料强度检测；
- (5) 房屋安全性鉴定；
- (6) 编写检测鉴定报告，提出处理建议。

### 2.房屋建筑结构概况

楼为一幢两层的砖混结构房屋，该房屋设计单位不详，施工单位不详，竣工时间约为1954年。

房屋平面大致呈矩形，东西向外包总尺寸为52.05m，南北向外包总尺寸为14.00m，房屋底层、二层层高均为3.20m，檐口标高为6.80m，室内外高差约为0.48m，总建筑面积约为1084.24m<sup>2</sup>。

办公室，开间尺寸多为4.70m、6.05m、9.60m，房屋进深多为4.40m、4.50m。室内门洞尺寸多为900mm × 2100mm、1600mm × 2600mm，多采用玻璃门、铝合金门及钢质防盗门。窗洞尺寸多为800mm × 160

0mm、1500mm × 1900mm、1200mm × 1900mm，均采用铝合金窗。

房屋室内设楼梯两部，分别位于3-4/D-G轴与9-10/E-H轴处。

根据现场调查，受检房屋为一幢两层的砖混结构房屋，承重墙均采用烧结普通砖及混合砂浆实心砌筑，屋面为瓦制坡屋面。