

房屋质量第三方鉴定单位

产品名称	房屋质量第三方鉴定单位
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

房屋质量第三方鉴定单位

随着时间的推移，其中一些建设年代较早的厂房，从工业建筑寿命上讲已经进入了老年期。伴随着各种结构构件的自然老化、破损，以及受到外界高温、高湿、酸性气体和各种人为因素影响，这类厂房结构可靠性及安全性已严重降低。因此有必要对已有的工业厂房进行厂房安全鉴定，以对厂房的后续使用提供可靠的建议。由于近半的工业厂房设计年代较早，许多设计工业厂房承载能力限值过小，已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求。因此有必要对既有工业厂房进行厂房承重检测，以对新增设备厂房的后续使用提供安全保障。根据检测房屋结构材料力学能、按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸，国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋现有安全使用能力并复核其结构措施，严谨编写房屋安全鉴定报告书；并通过对该厂房楼板进行的承重检测鉴定，结合设备的重量信息参数等提出合理的设备摆放意见。

房屋安全检测 房屋加固鉴定

1、土或灰土挤密桩法

土或灰土桩挤密法是处理地下水位以上的湿陷性黄土、素填土和杂填土等的一种地基加固方法，利用锤击(或冲击、爆破等方法)将钢管打入土中侧向挤密成孔，将管拔出后，在桩孔中分层回填土或灰土夯实而成，填夯的桩与桩间挤密土同组成复合地基，以承受上部荷载。

2、深层搅拌法

深层搅拌法是利用水泥或水泥砂浆、石灰作为固化剂，通过特制的搅拌机械，在地基深处就地将软土和固化剂强制搅拌，固化剂和软土之间会产生一系列物理化学反应，使软土硬结成具有一定强度的地基，从而提高地基承载力。

3、换填法

换填法是将基础下面一定厚度的软弱土层挖除，分层换以中砂、粗砂、角砾、碎石、灰土、并分层夯实或振实至要求的密实度。换填法适用于淤泥、淤泥质土、湿陷性黄土、素填土等的浅层处理。处理深度一般控制在3m以内。

4、高压喷射注浆法

高压喷射注浆法，是利用钻机把带有特制喷嘴的注浆管钻进至土层的预定位置后，用高压泵将水泥浆液通过钻杆下端的喷射装置，以高速喷出，冲击切削土层，使喷流射程内土体破坏，同时钻杆一面以一定的速度旋转，一面以一定速度徐徐提升，使水泥浆与土体充分搅拌混合，胶结硬化后即在地基中形成具有一定强度(0.5~8.0MPa)的固结体，从而使地基得到加固。

5、重锤夯实法

重锤夯实法是用起重机械将夯锤提升到一定高度，然后自由落锤，不断重复夯击基土表面，从而使地基得到加固。适用于稍湿的粘性土、砂土、饱和度 $S_r < 60$ 的湿陷性黄土、杂填土以及分层填土地基的加固处理。

6、预压法

预压法是在建筑物建造前，对建筑场地进行预压，使土体中的水排出，逐渐固结，地基发生沉降，同时强度逐步提高的方法。适用于处理淤泥质土、淤泥和冲填土等饱和粘性土地基的沉降和稳定问题。

7、砂石桩法

砂石桩法用振动或冲击方法在软弱地基中成孔后，将砂石挤压入土中，形成大直径的密实的砂石桩。砂石桩法是处理软弱地基的一种常用的方法。

8、振冲法

利用振动器水冲成孔，借振动器的水平及垂直振动，振密填料、形成碎石桩体与原地基构成复合地基，或不加填料使在振动作用下被挤密实，提高地基承载力的方法。

地基与基础工程:基坑(槽)泡水影响地基承载力的、回填土密实度未达到设计或规范要求、回填土下沉影响上部结构安

全的、基坑轴线位移、地基不均匀下沉造成局部墙体开裂的、基础埋深未达到设计要求的、房心回填土下沉造成地坪空鼓及开

裂、基础标高错误、基础防潮层失效、设备基础轴线位移等。

混凝土工程:轴线偏移超过规范要求、混凝土未按配合比进行配料、搅拌不匀和易性差、截面尺寸不足、柱墙混凝土烂

根、构件错位、护筋性能不良、梁板起拱不足或反拱、超过规范允许范围的孔洞、夹渣、缺棱掉角、露筋、缝隙、蜂窝、爆模、

麻面、表面平整度差、混凝土结构裂缝等。

钢筋工程:钢筋绑扎错误、搭接长度及锚固长度不足、钢筋严重锈蚀并未经除锈、钢筋严重偏位、不按图纸要求进行下

料制作、下料尺寸不准、已加工成型的钢筋变形、骨架尺寸不准及变形、保护层尺寸不准、钢筋位移及错位、同一截面接头过

多、钢筋代换错误、箍筋接头位置同向、箍筋间距过大且不一致、遗漏钢筋、机械连接接头不良、焊接接头不良、绑扎节点松

扣、钢筋漏绑超过规范允许值等。

模板工程:支撑不牢固、未按规定安设抱箍及对拉螺杆、柱墙模板垂直度超差、模板变形、模板拼缝不密实、模板表面

未经清理、漏刷隔离剂等。

砌筑工程:未按配合

比进行砂浆配料、墙面平整度及垂直度超差、砖未按规定湿水、拉接筋未按规定放置、砂浆饱满度

未达标准要求、砌体组砌混乱、砂浆与砖粘结不良、墙体留置阴槎及接槎不良、拉接筋遗漏及长度不足、拉接筋严重锈蚀、严重

通缝透亮、轴线偏移、附墙烟囱及垃圾道堵塞、墙体温度裂缝等。

构件安装工程:构件断裂、

空心板未堵头、板端搭接不当、板边压墙、安装不严实及不座浆、构件轴线位移、预制柱安

装垂直度偏差超过规范等。