

# 二连浩特房屋装修改造检测 认可单位出具报告

产品名称	二连浩特房屋装修改造检测 认可单位出具报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	品牌:房屋安全检测中心
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

## 产品详情

房屋在施工过程中,由于被偷工减料等原因未能达到设计要求,还有房屋使用过程中的随意改造等,致使房屋使用安全难以得到保证。房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法,对其结构质量进行检查测定,实施动态监控,房屋检测又称房屋质量检测评估,是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测,评估,并开具报告的过程。所涉及的检测技术包括:房屋检测技术、结构加固补强技术、工程检测监测技术以及认可实验室等房屋检测上下游技术整合在一起,可称之为房屋检测的综合技术。地震、台风自然灾害与火灾、爆炸等人为因素已对在役房屋造成了不同程度的损伤甚至破坏。其次,当前房屋结构正朝着高层次、大柔度方向发展,因此在风载、地震荷载及周围环境作用下可能会产生危险振动。房屋检测 房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法,通过对既有房屋质量(而不是在建工程质量),特别是对其结构质量进行检查测定,实施动态监控,以起到保障人民生命财产的安全,促进现有房屋资源的充分、合理利用,保证社会的稳定作用,因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋质量检测评估,是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测,评估,并开具报告的过程。房屋安全不容忽视,它是直接关系人民生命财产和安居乐业的大事,特别是以人为本发展新概念的深入人心,使人们对房屋使用安全提出了更高的要求。社会的发展,对房屋安

全鉴定水平提出了新要求,结构质量检测是房屋安全鉴定的主要手段,这要求我们要全面做好房屋的质量检测工作。检测内容:1、调查房屋使用和环境情况,确定受损构件的材料组成。2、对受损构件的损坏部位进行取样,测试其化学成份,确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。3、确定结构力学模型,进行结构承载力验算,确定结构安全度,提出处理建议。耐久性不良:因采用建筑材料耐久性不良,而引起房屋结构构件异常损坏的检测。检测内容:1、检查确定受损结构构件的材料组成。2、对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析,必要时应对损坏部位取样,进行微观测试分析房屋外表面红外线检测。3、根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析,确定损坏原因。4、确定结构力学模型,进行结构承载力验算,确定结构安全度,提出处理建议。火灾损坏、房屋遭受火灾后,其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。二连浩特房屋装修改造检测 认可单位出具报告

房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定或装修加固改造后的验收鉴定;对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定;a.主体工程质量:包括混凝土结构及砖混结构工程的混凝土强度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度

、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等；b.结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。由于地基承载力较低、变形较大，如果建筑物采用天然地基上的浅基础，地基易出现不均匀沉降，导致房屋出现整体倾斜。而20世纪70~90年代建造的多层住宅，普遍采用天然地基，由于房屋上部结构类型、地基基础等原因，个别房屋在使用过程中产生整体倾斜现象。1整体倾斜房屋的结构类型及倾斜原因房屋危险性等级综合判断结果为A级。但由于房屋地基不均匀沉降导致房屋整体向西倾斜率平均值约13‰，楼面倾斜明显；房屋阳台落水口位于阳台东侧，房屋倾斜造成楼面东高西低，阳台废水无法排除，出现积水现象；房屋沉降造成下水管道变形，出现排水不畅、倒泛水等损坏现象，一层住户自行设置简易管道直接把废水通过外墙排危房屋安全检测造成房屋出现整体倾斜的原因主要为地基不均匀沉降。

二连浩特房屋装修改造检测 认可单位出具报告