

# 定西市房屋装修改造检测有资质公司

产品名称	定西市房屋装修改造检测有资质公司
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:房屋检测中心
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

1.1损坏承重墙、柱 致命的规范装修莫过于破坏房屋的承重构件：承重墙体或柱。有的为了把两套住宅打通或是为了扩大营业性房屋的门面，随意在砖混结构承重墙上开凿门窗洞口或扩大门窗洞口；有的为扩大使用面积把砖混370墙凿薄成240墙；还有的为了美观将框架结构的方柱角凿掉包成圆柱；更有甚者，为安装集中空调风管而在混凝土剪力墙上开洞，破坏了边缘构件。定西市房屋装修改造检测有资质公司，无论砖混结构，或是框架结构，又或是剪力墙结构，承重墙、柱就像是建筑物的骨架。由于业主及装修从业人员缺乏对承重结构重要性的认识，建筑骨架在装修中被损伤得千疮百孔，不要说抗震，就是平时也是带伤工作，建筑安全就无从谈起了。1.2增大结构荷载 随意增大结构荷载也是当下装修时一个普遍存在的且不容忽视的问题。典型的就是私自对房屋的某些部位进行改造。如私自封闭敞开式阳台；将阳台窗户整个向外挑出五六公分改为厨房灶台或放置花盆。由此增加的荷载一般在设计时均未考虑，可能导致挑梁根部墙体被压裂、梁上部被拉裂，甚至可能发生阳台整体倾覆。还有些人用后砌隔墙把大房间分隔成小房间，即便是轻质隔墙。其增加集中线荷载，设计时是未予考虑的，对楼板的承载能力也是一种考验。还有一种超荷载现象也是大家常见的，就是大面积增加楼板面荷载。目前，住宅装修中常用的铺地材料为瓷砖或木地板，这两种荷载一般在结构设计中已经按恒荷载予以考虑。

可有些人为了更显奢华，却选用了大理石或花岗岩等石材铺装地面。定西市房屋装修改造检测有资质公司，由于石材密度、厚度均较普通板材大，使楼面实际荷载比设计值增大将近一倍。近些年有人装修时将明装暖气片改为地暖，为掩埋地辐热管道，大大增加了素混凝土垫层厚度；还有业主采用非正规施工队施工，找平或铺砖时铺设太厚的垫层，建筑设计时要求铺地砖时砖及其下的砂浆层共厚3cm，可有些施工队铺地砖时仅砂浆层厚度都达3~4cm，这些都使楼面荷载远大于设计值，使楼板长期处于超负荷工作状态，其安全隐患是显而易见的，应引起业主及装修单位的高度重视。1.3、为了改造水、暖、电管或安装中央空调管而凿墙打洞除了上述两种比较明显的不规范装修外，还有一种不当装修对结构破坏是比较隐蔽的，容易被业主和监管部门忽视。那就是为了改造水、暖、电管或是为安装家用小型中央空调而凿墙打洞。业主为了使用舒适，装修时往往要拆改电路或水、暖管等。定西市房屋装修改造检测有资质公司，不法装修队由于缺乏专业知识，不懂在受力结构上凿墙打洞对结构的破坏的严重性，也就按业主要求用切割机在受力墙、板上随意开槽、打洞，造成局部钢筋暴露，甚至切断钢筋。埋好管线后表面用很薄的水泥砂浆封堵，纯粹是自欺欺人。因为在混凝土结构中，钢筋和混凝土是浇筑为一体，协同工作的。开槽的部位相当于减小构件截面且会产生应力集中，槽越深危害越大。后补的水泥砂浆和原结构就是两个独立体，不能协同工作，共同承担竖向荷载和水平荷载。而且钢筋外露或者钢筋的混凝土保护层

变薄，特别是在卫生间和厨房这些湿气较大的地方，会使钢筋逐渐锈蚀，大大降低建筑物的耐久性。