

张家港市房屋楼面承载力安全检测鉴定咨询单位

产品名称	张家港市房屋楼面承载力安全检测鉴定咨询单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

针对如何进行房屋鉴定的问题，记者采访了市房屋安全鉴定所所长施伟。施伟表示，市民们如果感觉自己的房屋存在安全隐患，可以来市房屋安全鉴定所申请安全鉴定。申请人需要准备产权人复印件、房屋所有权证明复印件以及根据具体情况需要提交的其他要件，填写房屋安全鉴定申请表，向房屋安全鉴定所申请受理。在受理后的20个工作日内，工作人员会对受理的房屋安全鉴定项目进行现场勘查并出具鉴定报告。鉴定过程不收取任何费用。

由于年代较久、初期手续不规范、问题复杂等原因，房屋所有权证明缺失、不齐也是一个比较普遍的问题。对于房屋问题多样、复杂的，如伴有违建等问题，施伟建议房主先向各个问题对应的部门逐一寻求解决方法，只有已登记产权证明的房屋才能申请鉴定；而农村一些住房因早期未做测绘工作而没有房产证的，可以先向当地住建局申请测绘，后开具产权备案证明，也是可以作为申请房屋安全鉴定的产权证明的。

张家港市房屋楼面承载力安全检测鉴定咨询单位/新闻

一、现该建筑拟加盖至五层，对加盖后结构安全性状况鉴定如下：

地基基础子单元安全性评级基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况，地基基础子单元间接评级为：地基基础子单元安全性等级评定为B级。

上部承重结构子单元安全性评级

构件安全性等级评定框架柱、梁构件承载力可满足规范要求。未发现柱、梁及板等混凝土构件存在明显开裂现象，柱梁节点未见明显变形。柱、梁、板构件安全性等级评定为B级。

按结构侧向位移等级评定根据现场条件布置8个测点量测结构顶点侧向位移，实测侧向顶点换算位移为 $H/500$ （6.8mm），各测点侧向位移均未超过规范限值的要求。结构侧向位移等级评定为Bu级。

按结构整体性等级评定本工程构件选型正确，传力路径较清晰，结构平面布置规则，框架均双向拉通，可形成完整系统，整体布置合理。结构整体性等级评定为B级

综合考虑构件安全性等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级，上部承重结构子单元安全性等级评定为B级。

围护系统承重部分子单元安全性评级 各层填充墙体未见明显裂缝，门窗等工作状态正常，外墙与屋面未见明显渗漏，围护结构工作状态未见异常。室外散水工作状态正常。综合考虑上部承重结构子单元的安全性等级评定结果，围护系统承重部分安全性等级均评定为Bu级。

鉴定单元安全性评级根据地基基础、上部承重结构、围护结构各子单元安全性等级评定结果，本工程结构安全性等级评定为Bsu级，可满足房屋加盖的安全要求。