

荆门市学校房屋抗震鉴定机构

产品名称	荆门市学校房屋抗震鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

培训机构抗震安全检测鉴定报告怎么收费@新闻中心,我公司是经工商行政部门依法批准成立的建设工程质量检测的法定检测单位,公司拥有资质资质认定计量认证证书、建设工程质量检测机构资质证书和中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书,公司承担的主要任务:建筑工程及材料检测、危房检测鉴定、房屋结构安全鉴定、建筑结构可靠性鉴定、危房检测鉴定、工程造价评估、钢结构工程检测、建筑地基基础检测、建设材料试验检测、钢结构及特种设备无损探伤检测、建筑节能检测、民用建筑室内环境污染控制检测。经过多年的发展我公司检测能力范围基本覆盖了现有工程质量检测的所有领域,通过计量认证的可检测参数多达六百多个

,拥有一大批的检测鉴定[仪器](#)

设备,拥有一大批具有丰富经验的专家和检测鉴定人员。为客户提供优质、高效、满意、全面的服务,为社会出具科学、公证、准确的检测和鉴定结论是方建公司一贯的追求!我公司以国家、行业和地方的高新技术标准和规范为依据,以的检测设备和熟练的检测技术为基础,真实客观地评价工程质量,为客户提供“科学、公正、准确”的检测报告。所出具的数据和报告具有第三方公正性和法律效力,可作为国家质量监督部门进行质量评定、仲裁、判决的法定依据。培训机构抗震安全检测鉴定报告怎么收费@新闻中心,就找深圳市中测工程技术有限公司,承接全国业务范围,提供免费技术咨询服务,联系电话:0755-21006612,15999691719李工一、培训机构抗震安全检测鉴定报告怎么收费@新闻中心——培训机构抗震安全检测鉴定过程:一、详细调查[根据结构类型,按民用建筑可靠性鉴定标准(安全性鉴定)和建筑抗震鉴定标准要求,进行详细调查,并记录相关内容。侧重于安全性鉴定和抗震鉴定之需要。]二、安全性鉴定[通过现场调查、检测、查阅原设计图纸及施工资料,必要时分析计算,对照民用建筑可靠性鉴定标准,进行建筑安全分层次鉴定,评定等级,得出建筑安全性鉴定结论。](一)层次鉴定[构件安全性评级au、bu、cu、du]1、基础构件2、上部承重结构构件3、围护系统承重部分构件(二)第二层次鉴定[子单元安全性评级Au、Bu、Cu、Du]1、地基基础子单元2、上部承重结构子单元3、围护系统承重部分子单元(三)第三层次鉴定[鉴定单元(建筑)安全性评级Asu、Bsu、Csu、Dsu](四)适修性评估[按照民用建筑可靠性鉴定标准10.0.1~10.0.3条]三、抗震鉴定[根据现场调查情况,结合设计图纸、相关资料及相关检测结构,依据建筑抗震标准(A、B类建筑)或建筑抗震设计规范(C类建筑),分别对建筑场地、地基和基础、上部结构进行抗震鉴定,得出抗震鉴定结论。](一)场地、地基和基础1、场地2、地基和基础(二)上部结构[根据上部结构类型及后续使用年限(A、B、C类建筑),依据建筑抗震鉴定标准(A、B类建筑)或建筑抗震设计规范(C类建筑),对建筑上部结构进行分级抗震鉴定。]1、级鉴定(以宏观控制和构造鉴定为主)2、第二级鉴定(以抗震验算为主结合构造影响)[仅对A类建筑的抗震鉴定,当符合级鉴定的各

项要求时,建筑可评为满足抗震要求,不再进行第二级鉴定;当不符合级鉴定要求时,除建筑抗震鉴定标准各章有明确规定的情况外,应进行第二级鉴定] (三)综合抗震能力评定 四、主要存在问题及处理建议 [列举建筑安全性和抗震性能方面存在的不足,及相应的处理建议。 二、培训机构抗震安全检测鉴定报告怎么收费@新闻中心——砌体结构存在的*突出问题是整体抗震性能不足,因此砌体结构校舍的抗震加固设计,应首先对其整体牢固性的构造进行完善和必要的增强。对整体牢固性不良的砌体结构校舍,应采用圈梁、拉杆、构造柱等各种拉结件等予以加强。必要时,还可采用钢筋网砂浆面层或夹板墙等加固外墙。宜优先采取有利于改善结构整体抗震体系的加固措施。对于存在明显扭转效应的校舍应采取增设砌体抗震墙、在原墙加面层等可显著调整结构刚度分布的方法对薄弱部位进行加固,使加固后的结构体系各部分的变形基本协调一致。对于横墙间距较大的非刚性结构体系空旷房屋,应增设横墙以减小横墙间距,或同时结合功能改造采用钢筋混凝土楼、屋面替代装配式楼、屋面,使其满足刚性体系的要求。

1、当现有多层中小学砌体房屋的高度、层数超过规定限值时,应采取下列抗震对策:(1)当现有多层中小学砌体房屋的总高度超过规定而层数不超过规定的限值时,应采取高于一般房屋的承载力且加强墙体约束的有效措施。(2)当现有多层中小学砌体房屋的层数超过规定限值时,应改变结构体系或减少层数;也可改变用途,不再作为校舍使用,按丙类设防使用,并符合丙类设防的层数限值。当采用改变结构体系的方案时,可在两个方向均匀增设总厚度不小于120mm的钢筋混凝土双面夹板墙。

2、房屋抗震承载力不能满足要求时,可以选择如下的加固方法:(1)增加板墙加固:在墙体的一侧或两侧采用喷射混凝土板墙加固。(2)增加钢筋网砂浆面层加固:在墙体的一侧或两侧采用钢筋网砂浆面层加固。(3)增加钢绞线网-聚合物砂浆面层加固:在墙体的一侧或两侧采用钢绞线聚合物砂浆面层加固。(4)外加柱加固:在墙体交接处采用现浇钢筋混凝土构造柱加固,柱应与圈梁、拉杆连成整体,或与现浇钢筋混凝土楼、屋盖可靠连接。(5)钢筋混凝土套加固:局部柱、墙垛、门窗洞边还可用现浇钢筋混凝土套加固。(6)修补或灌浆:对已经开裂的墙体,可采用压力灌浆修补,对砌筑砂浆饱满度差或砌筑砂浆强度等级偏低的墙体,可用满墙灌浆加固。修补后墙体的刚度和抗震能力,可按原砌筑砂浆强度等级计算;满墙灌浆加固后的墙体,可按原砌筑砂浆强度等级提高一级计算。

三、培训机构抗震安全检测鉴定报告怎么收费@新闻中心——抗震加固的方法:1校舍抗震加固的程序按照抗震鉴定和加固的要求,适时进行鉴定和加固。校舍的抗震加固应按下述程序进行:原结构可靠性及抗震鉴定、加固设计、设计审批、施工组织设计、加固施工、竣工验收等。未经鉴定的房屋,不得作加固设计;没有设计或设计未审查批准的工程不得施工;施工未完成或施工质量不合格的工程不得进行验收。

2中、小学校舍的抗震加固措施

1)构件包钢加固法 具体做法是在结构构件外面增设加强层,以提高校舍的抗震力、变形能力和整体性,当被加固结构构件截面尺寸受到严格限制,而又需要大幅度提高抗震承载力时,采用包钢加固法较合适。此外,构件包钢加固法还有不损坏原砌体、边加固边使用的优点。适用于建筑结构构件破坏严重或要求较多地提高抗震承载力的情况。

2)修补构件加固法,增大截面法。是用增大结构构件截面面积进行加固的一种方法。它不仅加大构件的承载面积,提高被加固构件的承载能力,还可以加大其截面刚度,使正常使用阶段的性能在某种程度上得到改善。优点是施工方法简单,适用面广,可广泛用于加固混凝土结构中的梁、板、墙、柱以及砖墙、砖柱。缺点是现场湿作业工作量大,养护期较长,对生产和生活有一定影响,截面增大对结构外观及房屋使用空间也有一定影响。加大截面要根据建筑现状适当加大,保证建筑的抗震力,同时也要考虑经济因素。

第二,化学灌浆法。是将化学材料配置的浆液灌入建筑结构构件裂缝的一种修补方法。化学灌浆法常用来修补因裂缝而影响抗震力的结构构件,灌入的浆液有较好的粘结性,可以增强构件的整体性,对于修复构件使用功能,提高抗震的承载力有较好的效果。

3)增强构件连接加固法、构造柱与楼、屋盖连接。当为装配式楼、屋盖时,构造柱应与每层圈梁连接(多层建筑宜每层设圈梁);当为现浇楼、屋盖时,在楼、屋盖处设240mm x 120mm拉梁与构造柱连接。

第二、构造柱与砖墙连接,构造柱与砖墙连接处应砌成马牙槎并沿墙高每隔500mm设拉结钢筋,海边伸入墙内不小于1m。

第三、墙与墙的连接。层高超过3.6m或长度大于7.2m的大房间,外墙转角及内外墙交接处,当未设构造柱时,应沿墙高每隔500mm设拉结钢筋。

第四、屋顶间的连接。突出屋面的楼梯间的构造柱应从下一层伸到屋顶间顶部,并与顶部圈梁连接。

4)增设抗震构件加固法 增加构件是用增加支承点来减轻建筑原有构件的压力,减小结构内力和提高其承载能力。这种方法简单可靠,施工方便,但在增加构件的同时会占用建筑空间,使空间使用率受到一定影响。

1976年唐山大地震后,我国的许多砖混结构都采用了外加构造柱及圈梁,内增设钢筋拉杆的方法对原有房屋进行加固。采用这一方法,关键是要保证新加固部分与原有建筑有可靠性连接,新加的构造柱与圈梁及钢拉杆必须连接成整体。

5)更换构件加固法 我国中、小学校舍建筑年代久远,很多建筑质量差,建筑结构构件破坏严重,已经不能起到构件的原有作用,更换丧失原有功能的构件,对加强建筑抗震承载力有较大作用。

在更换构件时,用强度高、韧性好的材料更换原有强度低、韧性差的构件,保持更换的构件与其他建筑构件的连接,在更换构件的同时考虑建筑的整体性。